

建筑设计说明

一.项目概况:

- 建设单位:宁波市城市建设研究院
- 建设地点:海曙区气象路以北,市气象站西北面.

二.设计依据:

- 建设工程设计委托书.
- 现行国家、省、市有关建筑设计的法规、规范、规定等.
- 本工程加建部分建筑面积为512平方米,加建后办公楼总建筑面积为4759.8平方米,合理使用年限为50年(按建筑结构可靠设计统一标准).

三.设计标准:

- 城建院办公大楼加建部分为第五层,加建后建筑总高度为22.45米.
- 建筑耐火等级为二级

四.总体定位详总平面图,如与实际场地有矛盾以规划局定位尺寸为准.

- 本工程标高±0.000相当于黄海标高3.800米,室外标高为黄海标高3.200米.本图所有尺寸除标高和总图外均以mm为单位,标高及总图以m为单位.

六.建筑装修:

- 室内详装修表
- 外墙饰面

- 粉1:板岩黑光面玻化石(与原建筑立面材质统一),做法详见

做法:蒸汽加气混凝土墙体(或外包钢结构梁柱)+界面砂浆+20厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆复合热镀锌电焊网(塑料锚栓固定)+面砖粘合砂浆+板岩黑光面玻化石

- 粉2:白色高级外墙涂料(与原建筑立面材质统一).

做法:蒸汽加气混凝土墙体(或外包钢结构梁柱)+界面砂浆+20厚无机保温砂浆+3厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网+白色高级外墙涂料

七.墙体工程:

- 加建部分外墙为240厚蒸汽加气混凝土砌块A5.0?体积密度级别为B07,内墙为120厚 240厚蒸汽加气混凝土砌块,强度等级为A3.5,体积密度级别为B05,采用专用砂浆砌筑.

八.屋面

- 屋面防水等级为Ⅱ级,防水层合理使用年限为10年.

1.上人保温屋面(由上而下)原四层屋面)

- 面 层: 10厚地砖(20厚1:2水泥砂浆粘结)
- 保护层: 40厚C20细石混凝土随捣随抹(内配6@150双向)
- 隔离层: 油毡一层
- 保温层: 40厚挤塑泡沫塑料
- 防水层: 4厚高聚物改性沥青防水卷材一道(转折处加铺一道,宽300)
- 找平层: 20厚1:3水泥砂浆
- 结构层: 现浇钢筋混凝土屋面

2.不上人保温屋面一(由上而下)(北侧楼梯间屋顶)

- 保护层: 40厚C20细石混凝土随捣随抹(内配6@150双向)上刷绿色涂料(6米*6米设分仓缝)
- 隔离层: 油毡一层做隔离层
- 保温层: 60厚挤塑聚苯保温板
- 防水层: (1.5+1.5)厚双层三元乙丙橡胶卷材防水层(转折处加铺一道,宽300)
- 找平层: 20厚1:3水泥砂浆
- 找坡层: 陶粒混凝土找坡2%,最薄处40(6米*6米设分仓缝与排气道)
- 结构层: 压型钢板混凝土现浇屋面

3.不上人保温屋面二(由上而下)(五层办公部分屋顶)

- 保护层: 40厚C20细石混凝土随捣随抹(内配6@150双向)上刷绿色涂料(6米*6米设分仓缝)
- 隔离层: 油毡一层做隔离层
- 保温层: 60厚挤塑聚苯保温板
- 防水层: (1.5+1.5)厚双层三元乙丙橡胶卷材防水层(转折处加铺一道,宽300)
- 找平层: 20厚1:3水泥砂浆
- 结构层: 压型钢板混凝土现浇屋面

4. 檐沟一(部位详见平面图):

- 保护层: 25厚1:2水泥砂浆抹平(编织钢丝网片一层)
- 防水层: (1.5+1.5)厚双层三元乙丙橡胶卷材防水层(转折处加铺一道,宽300)
- 找坡层: C20细石混凝土找坡(1%)随捣随抹,最薄处为10厚.
- 结构层: 压型钢板混凝土现浇屋面清理后纯水泥浆掺5%防水剂清扫填毛细缝

5. 檐沟二(部位详见平面图):

- 保护层: 25厚1:2水泥砂浆抹平(编织钢丝网片一层)
- 防水层: (1.5+1.5)厚双层三元乙丙橡胶卷材防水层(转折处加铺一道,宽300)
- 保温层: 60厚挤塑聚苯保温板
- 找坡层: C20细石混凝土找坡(1%)随捣随抹,最薄处为10厚.
- 结构层: 压型钢板混凝土现浇屋面清理后纯水泥浆掺5%防水剂清扫填毛细缝

九.门窗详各单体现窗表及门窗立面

- 建筑外窗抗风压性能分级为3级,气密性能分级为6级,水密性能分级为3级,保温性能分级为6级,隔声性能等级为2级.
- 门窗玻璃的选用应遵照<<建筑玻璃应用技术规程>>和<<建筑安全玻璃管理规定>>发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定.
- 门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整.
- 该工程所有玻璃均为中空玻璃,凡落地窗900以下范围内用钢化中空玻璃,所有玻璃均应满足风压要求及安全防护要求,所有铝合金构件均应满足风压及强度要求.
- 所有门窗尺寸及数量均须经核实后方可订货施工;门窗分格应按图纸施工,如做调整应与设计单位联系.

十.油漆:所有木门均涂刷桃色聚酯漆,未注明的外露

- 铁件均为防锈漆底银粉漆二度.槽钢颜色另定.
- 所有钢结构承重构件,均用厚涂型防火涂料处理,并达柱及其柱间支撑耐火极限不小于2.5h,梁耐火极限不小于1.5h,楼梯不小于1h.

十一.其他:

- 本工程内外装饰材料、颜色和一部分位具体做法,除图中注明外,具体规格、质量及颜色需设计单位与甲方及施工单位现场商定.
- 门窗顶无架时须增设过梁,与其他专业有关,内容详见各专业施工图.
- 凡木材与墙体接合处应进行防腐处理.

十二.本施工图设计参考图集:

- 2000浙J37<<建筑地面>>
- 06J403-1<<钢、不锈钢平台栏杆>>
- 99浙J14<<平屋面>>
- 03J603-2<<铝合金节能门窗>>
- 浙J2-95<<水门窗>>
- 浙J18-95<<室外工程>>
- 05J909<<工程做法>>

十三.本工程应按照有关施工规范进行施工,并按照施工验收规范进行验收

十四.本工程因为改造项目,施工时根据实际情况如需调整,再出修改图进行修改.

装 修 表

楼层	房间名称	地面、楼面	踢脚板(墙裙)	内墙面粉刷	顶棚(吊顶)	备 注
加 建 层	楼梯间	磨光花岗石楼面 做法详2000浙J37(4) 总厚度50	150高花岗石踢脚板 2000浙J37 (4)	白色乳胶漆 做法详05J909 (4) 总厚度20	白色乳胶漆 做法详05J909 (4) 总厚度20	
	设计大办公室 办公室、走廊	单层面木板楼面 做法详2000浙J37(4) (完成面标高详图版)	150高杉木踢脚板 2000浙J37 (4)	白色乳胶漆 做法详05J909 (4) 总厚度20	白色乳胶漆 做法详05J909 (4) 总厚度20	

注:因为项目为改造项目,施工单位在装修中做相应调整,但需要设计单位确认.

项目名称	宁波市某公共机构办公建筑	图纸名称	建筑设计说明	图 号	01/2
------	--------------	------	--------	-----	------