设计说明

该项目为镇康县经典润城美食城既有建筑改造项目，位于云南省临沧市。原建筑为5层综合楼，一层为美食城，其余为办公层。建筑占地面积5857.93平方米，总建筑面积18377.77平方米。结构形式：钢筋混凝土框架结构。抗震设防烈度为八度,建筑主体结构设计使用年限为50年。建筑主体最高点高度（室外地面至屋面面层）为18.85米。

在Revit建模的基础上，通过斯维尔绿色建筑软件进行建筑物理环境模拟分析，包括日照、建筑室内外风环境、建筑节能、建筑噪声等物理模拟分析。经过计算，既有建筑在物理环境方面存在的问题，并根据当地特色将该既有建筑改造成佤族特色民宿，进行调整改造。在既有建筑的基础上进行部分密闭房间改造，拆除部分墙体，改为玻璃隔断，增加采光；根据周围环境将部分墙体改为隔音墙，将增加办公区、阅览室、活动室、讨论室、健身房、咖啡厅，游泳池等公共空间，全方位丰富住户的活动要求。另外在二楼空闲区域做屋顶绿化，提高空间的合理利用性。