**绿色建筑设计评价标识**

**自评估报告**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **申报项目名称：** | **翠牟居** |  |  |
| **申报单位名称：** | **大寨房地产开发有限公司** |  |  |
| **建筑类型：** | **居住建筑** |  |  |
| **目标星级：** | **★★** | **分数：** | **93.59** |
| **自评依据：** | **《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014** |  |  |

**住房和城乡建设部科技发展促进中心 组织编制**

**2021年3月12日**

**填写说明**

1、 本报告用于申请绿色建筑设计评价标识，由申报单位填写；

2、 “得分自评”项的填写方式：在自评得分分类对应的表格中，填写符合项目情况的得分，不达标的条文，自评得分填写“0”；不参评的条文填写“不参评”，注明理由，并在“实际提交材料”中提供证明材料，其得分处理方式按相关规定执行；

3、 “实际提交材料”中列表填写对应条文实际提交的材料的全称、查阅路径；

4、 填写本报告时，可进行编辑性修改，但不应自行删除技术内容和要求。

**一、 项目概况**

**项目的基本信息：**

1、项目名称：翠牟居

2、项目地址：

3、项目建设单位：

4、项目建筑类型及数量：

建筑类型：√住宅、□办公、□商业、□旅馆、□养老、□幼儿园、□医院、□其他

数量：　　　　栋

5、建筑面积：

项目用地面积：5857.93（平方米），总建筑面积：18377.77（平方米），

地上建筑面积：null（平方米），地下建筑面积：null（平方米）

6、建筑层数：

地上层数：　　　　（层），地下层数：　　　　（层）

7、项目描述：

简要对项目的基本情况进行描述。（500字以内）

|  |
| --- |
| 该项目为镇康县经典润城美食城既有建筑改造项目，位于云南省临沧市。原建筑为5层综合楼，一层为美食城，其余为办公层。建筑占地面积5857.93平方米，总建筑面积18377.77平方米。结构形式：钢筋混凝土框架结构。抗震设防烈度为八度,建筑主体结构设计使用年限为50年。建筑主体最高点高度（室外地面至屋面面层）为18.85米。 |

三个申报星级评分要求分别为50/60/80分。经自评估，本项目的控制项全部达标，每类指标评分项得分均不小于40分，评分项与加分项的加权总得分达到　3　星级的标准。各章节得分情况见表1：

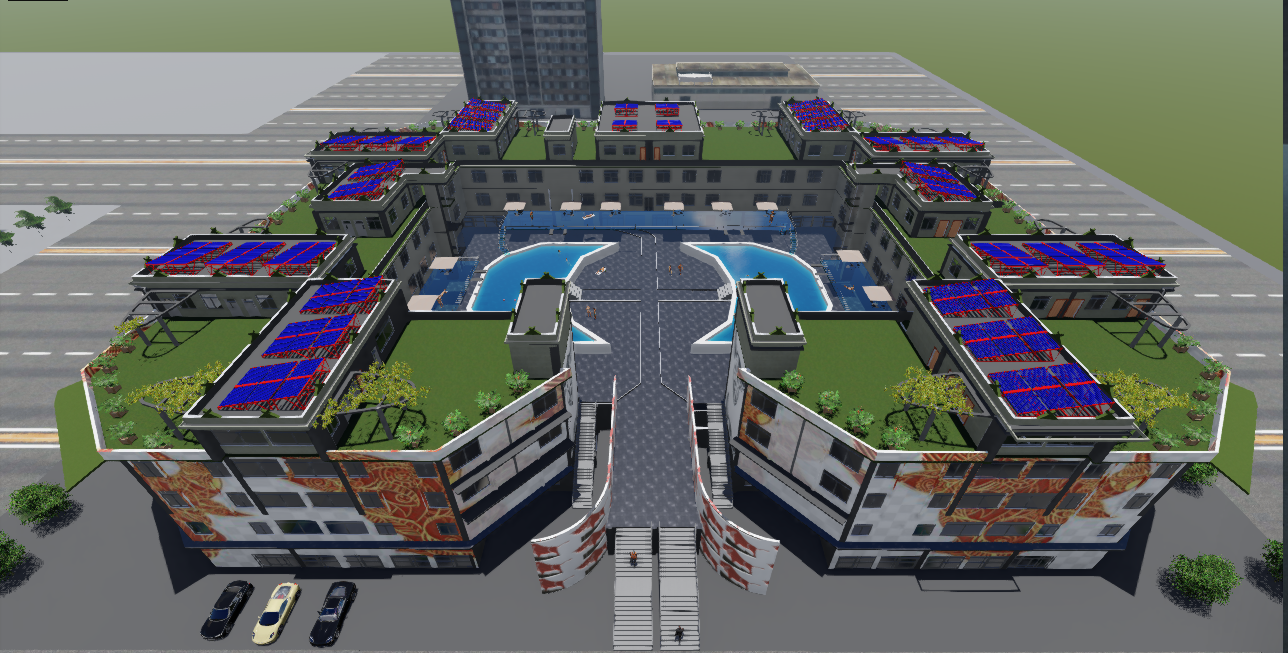
表1项目自评得分情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **节地与室外环境** | **节能与能源利用** | **节水与水资源利用** | **节材与材料资源利用** | **室内环境质量** | **提高与创新** |
| **总分值** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** | **—** |
| **最低分值** | **40** | **40** | **40** | **40** | **40** | **—** |
| **不参评分值** | **3** | **16.0** | **14** | **25** | **11** | **0** |
| **自评得分** | **72** | **66.0** | **75** | **73** | **75** | **14** |
| **换算得分** | **74.20** | **78.60** | **87.20** | **97.30** | **84.30** | **10.00** |
| **居住建筑权重** | **0.21** | **0.24** | **0.20** | **0.17** | **0.18** | **—** |
| **公共建筑权重** | **0.16** | **0.28** | **0.18** | **0.19** | **0.19** | **—** |
| **加权得分** | **15.58** | **18.86** | **17.44** | **16.54** | **15.17** | **10.00** |

自评总分：　93.59　；

本项目星级：60；

**二、项目效果图（需标示申报范围）**



项目地理位置、建筑面积、层数、高度、主要功能等概述：

**三、自评内容**

**4 节地与室外环境**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 4.1.1 | 选址合规 | / | — | √ |
| 4.1.2 | 场地安全 | / | — | √ |
| 4.1.3 | 无超标污染源 | / | — | √ |
| 4.1.4 | 日照标准 | / | — | √ |
| **评分项** | 4.2.1 | 节约集约用地 | 20 | 0 | 10 |
| 4.2.2 | 绿化用地 | 9 | 0 | 9 |
| 4.2.3 | 地下空间 | 6 | 0 | 0 |
| 4.2.4 | 光污染 | 4 | 0 | 4 |
| 4.2.5 | 环境噪声 | 4 | 0 | 4 |
| 4.2.6 | 风环境 | 6 | 0 | 6 |
| 4.2.7 | 热岛强度 | 4 | 0 | 3 |
| 4.2.8 | 公共交通设施 | 9 | 0 | 9 |
| 4.2.9 | 无障碍设计 | 3 | 0 | 3 |
| 4.2.10 | 停车场所 | 6 | 0 | 0 |
| 4.2.11 | 公共服务设施 | 6 | 0 | 3 |
| 4.2.12 | 生态补偿措施 | 3 | 3 | 0 |
| 4.2.13 | 绿色雨水设施 | 9 | 0 | 9 |
| 4.2.14 | 径流总量控制 | 6 | 0 | 6 |
| 4.2.15 | 绿化方式与植物 | 6 | 0 | 6 |
| **合计** |  |  | 101.0 | 3.0 | 72.0 |