#### 4.2.6 采取提升建筑适变性的措施。（18分）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施 | 7 |  7  |
| 2 | 建筑结构与建筑设备管线分离 | 7 |  7  |
| 3 | 采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式 | 4 | 4  |
| 合计 | 18 | 18  |

**2 评价要点**

|  |  |
| --- | --- |
| 类型 | 项目情况 |
| 灵活可变空间占建筑面积比例 | 20% |
| 是否管线分离 | 是 |

请对采取与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式进行简要说明：

|  |
| --- |
| 1.楼面采用大开间和大沈进结构布置，灵活布置内墙，提高楼面荷载取值；2.墙体与管线分离，设公共管井，集中布置设备主管线；3.釆用可移动、可组合的办公家具、隔断等，形成不同的办公空间，方便长短期的不同人群的移动办公需求。 |

**3 证明材料**

提交材料及要求：

1）建筑适变性提升措施的专项设计说明；

2）建筑、结构、设备及装修设计相关竣工图。

实际提交材料：

|  |
| --- |
|  |