#### 7.2.2合理开发利用地下空间。（12分）

**1 得分自评**

1）居住建筑

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 地下建筑面积与地上建筑面积的比率*R*r地下一层建筑面积与总用地面积的比率*R*p | 5%≤*R*r＜20% | 5 |   |
| *R*r≥20% | 7 |   |
| *R*r≥35%且*R*p＜60% | 12 |   |
| 2 | 不适宜开发地下空间 | *---* | 12 |   |
| 合计 | 12 |   |

2）公共建筑

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 地下建筑面积与总用地面积之比*R*p1地下一层建筑面积与总用地面积的比率*R*p | *R*p1≥0.5 | 5 |   |
| *R*p1≥0.7且*R*p＜70% | 7 |   |
| *R*p1≥1.0且*R*p＜60% | 12 | 12  |
| 2 | 不适宜开发地下空间 | *---* | 12 |   |
| 合计 | 12 | 12  |

**2 评价要点**

地下空间主要功能为： 停车场

地上建筑面积： 9055 m2，地下建筑面积： 1700 m2

地下一层建筑面积： 1700 m2，总用地面积： 4080.5 m2

地下建筑面积与地上建筑面积的比率*Rr*为： 18.78 %

地下建筑面积与总用地面积的比率*Rp1*为： 41.67 %

地下一层建筑面积与总用地面积的比率*Rp*为： 18.78 %

请简要说明地下空间开发利用情况。

|  |
| --- |
| 主楼地下为工具间，场区内绿地地下为机动车库，方便居民出行、节约土地资源。地下室为车库和水电设备用房，风雨操场。地下设备用房、变电室、消防水池泵房、生活水泵房等设备用房。 |

**3 证明材料**

提交材料及要求：

1）建筑竣工图及设计说明；

2）地下空间利用计算书；

3）不适宜开发利用地下空间的论证报告。

实际提交材料：

|  |
| --- |
|  |