**绿色建筑改造项目人均居住用地指标计算书**

2021年3月2日

**人均居住用地指标计算书**

一、项目概况

本工程总建筑面积：，一层占地面积：地上总建筑面积：11711㎡，建筑层数为地上10层，建筑高度39.6m，1-2层为学生食堂，3-10层为学生宿舍，室内外标差0.5米；1-2层层高：4.5米，3层及以上：3.3米。该建筑为二级高层建筑，耐火等级为二级，上部结构体系为混凝土结构体系，抗震设防烈度为6度。

二、计算过程

规划建设总用地面积：14625㎡

总建筑面积：11711㎡

其中：食堂面积：7314㎡

 住宅面积：4397㎡

 住宅人数：1075人

住宅所占用地面积：住宅建筑面积/总建筑面积\*土地用地面积=4397/11711\*14625=5491.09㎡

总人均居住用地面积：住宅所占用地面积/住宅人数=5491.09/1075人=5.1㎡/人

结论：

根据上述计算结果，总人均居住用地面积为5.1㎡/人