**绿色建筑设计评价标识**

**自评估报告**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **申报项目名称：** | **九龙商厦绿色节能改造** |  |  |
| **申报单位名称：** |  |  |  |
| **建筑类型：** | **公共建筑** |  |  |
| **目标星级：** | **★** | **分数：** | **74.15** |
| **自评依据：** | **《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014** |  |  |

**住房和城乡建设部科技发展促进中心 组织编制**

**2021年3月11日**

**填写说明**

1、 本报告用于申请绿色建筑设计评价标识，由申报单位填写；

2、 “得分自评”项的填写方式：在自评得分分类对应的表格中，填写符合项目情况的得分，不达标的条文，自评得分填写“0”；不参评的条文填写“不参评”，注明理由，并在“实际提交材料”中提供证明材料，其得分处理方式按相关规定执行；

3、 “实际提交材料”中列表填写对应条文实际提交的材料的全称、查阅路径；

4、 填写本报告时，可进行编辑性修改，但不应自行删除技术内容和要求。

**一、 项目概况**

**项目的基本信息：**

1、项目名称：九龙商厦绿色节能改造

2、项目地址：

3、项目建设单位：

4、项目建筑类型及数量：

建筑类型：□住宅、□办公、√商业、□旅馆、□养老、□幼儿园、□医院、□其他

数量：　　　　栋

5、建筑面积：

项目用地面积：5836.2（平方米），总建筑面积：16903（平方米），

地上建筑面积：10661.5（平方米），地下建筑面积：3584.7（平方米）

6、建筑层数：

地上层数：　　　　（层），地下层数：　　　　（层）

7、项目描述：

简要对项目的基本情况进行描述。（500字以内）

|  |
| --- |
|  |

三个申报星级评分要求分别为50/60/80分。经自评估，本项目的控制项全部达标，每类指标评分项得分均不小于40分，评分项与加分项的加权总得分达到　2　星级的标准。各章节得分情况见表1：

表1项目自评得分情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **节地与室外环境** | **节能与能源利用** | **节水与水资源利用** | **节材与材料资源利用** | **室内环境质量** | **提高与创新** |
| **总分值** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** | **—** |
| **最低分值** | **40** | **40** | **40** | **40** | **40** | **—** |
| **不参评分值** | **3** | **7.0** | **14** | **26** | **5** | **0** |
| **自评得分** | **72** | **64.0** | **52** | **48** | **49** | **11** |
| **换算得分** | **74.20** | **68.80** | **60.50** | **64.90** | **51.60** | **10.00** |
| **居住建筑权重** | **0.21** | **0.24** | **0.20** | **0.17** | **0.18** | **—** |
| **公共建筑权重** | **0.16** | **0.28** | **0.18** | **0.19** | **0.19** | **—** |
| **加权得分** | **11.87** | **19.26** | **10.89** | **12.33** | **9.80** | **10.00** |

自评总分：　74.15　；

本项目星级：50；

**二、项目效果图（需标示申报范围）**



项目地理位置、建筑面积、层数、高度、主要功能等概述：

**三、自评内容**

**4 节地与室外环境**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 4.1.1 | 选址合规 | / | — | √ |
| 4.1.2 | 场地安全 | / | — | √ |
| 4.1.3 | 无超标污染源 | / | — | √ |
| 4.1.4 | 日照标准 | / | — | √ |
| **评分项** | 4.2.1 | 节约集约用地 | 20 | 0 | 15 |
| 4.2.2 | 绿化用地 | 9 | 0 | 4 |
| 4.2.3 | 地下空间 | 6 | 0 | 6 |
| 4.2.4 | 光污染 | 4 | 0 | 4 |
| 4.2.5 | 环境噪声 | 4 | 0 | 4 |
| 4.2.6 | 风环境 | 6 | 0 | 2 |
| 4.2.7 | 热岛强度 | 4 | 0 | 1 |
| 4.2.8 | 公共交通设施 | 9 | 0 | 9 |
| 4.2.9 | 无障碍设计 | 3 | 0 | 3 |
| 4.2.10 | 停车场所 | 6 | 0 | 3 |
| 4.2.11 | 公共服务设施 | 6 | 0 | 6 |
| 4.2.12 | 生态补偿措施 | 3 | 3 | 0 |
| 4.2.13 | 绿色雨水设施 | 9 | 0 | 6 |
| 4.2.14 | 径流总量控制 | 6 | 0 | 3 |
| 4.2.15 | 绿化方式与植物 | 6 | 0 | 6 |
| **合计** |  |  | 101.0 | 3.0 | 72.0 |