**东莞理工学院青年教师公寓绿色更新设计——基于“社会互动论”下的空间活化**

**绿色建筑设计专项方案**



**业主单位：**

**设计单位：**

**咨询单位：**

**项目地址：松山湖高新区大学路一号东莞理工学院**

**报告日期：2021年3月12日**

**1. 概述**

**项目名称：东莞理工学院青年教师公寓绿色更新设计——基于“社会互动论”下的空间活化**

**参评阶段：设计阶段**

**依据标准：《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019**

**标准要求：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 安全耐久 | 健康舒适 | 生活便利 | 资源节约 | 环境宜居 | 提高与创新 |
| 控制项 | √ | √ | √ | √ | √ | — |
| 评分项 | ≥30% | ≥30% | ≥30% | ≥30% | ≥30% | — |
| ★ | ≥60 |  |  |  |  |  |
| ★★ | ≥70 |  |  |  |  |  |
| ★★★ | ≥85 |  |  |  |  |  |

**技术要求：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 技术指标内容 | 自评情况 | 申报星级要求 | 是否达标 |
| 围护结构热工性能的提高比例，或建筑供暖空调负荷降低比例 | 围护结构提高20%或负荷降低15% | 围护结构提高20%或负荷降低15% | 是 |
| 节水器具用水效率等级 | 2级 | 2级 | 是 |
| 住宅建筑隔声性能 | 满足高限值 | 满足高限值 | 是 |
| 室内主要空气污染物浓度降低比例 | 20% | 20% | 是 |

**评价结果：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 安全耐久 | 健康舒适 | 生活便利 | 资源节约 | 环境宜居 | 提高与创新 |
| 控制项 | √ | √ | √ | √ | √ | — |
| 控制项分值 | 400 |  |  |  |  | — |
| 评分项 | 100.0 | 94.0 | 82.0 | 178.0 | 92.0 | 100.0 |
| 累计分 | 1046.0 |  |  |  |  |  |
| 总分 | 105 |  |  |  |  |  |
| 星级 | ★★★ |  |  |  |  |  |

注:控制项全部满足按40分计入总分

**图表分析：**



**2. 详细分析**

**安全耐久**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类别 | 编号 | 条文 | 满分 | 得分 |
| 安全耐久 | 控制项 | 4.1.1 | 场地安全
 | — | √ |
| 4.1.2 | 建筑结构
 | — | √ |
| 4.1.3 | 外部设施
 | — | √ |
| 4.1.4 | 建筑内部非结构构件
 | — | √ |
| 4.1.5 | 外门窗性能
 | — | √ |
| 4.1.6 | 防水防潮
 | — | √ |
| 4.1.7 | 满足紧急疏散要求
 | — | √ |
| 4.1.8 | 安全防护标识系统
 | — | √ |
| 评分项 | 4.2.1 | 提高抗震性能
 | 10 | 10 |
| 4.2.2 | 防护措施
 | 15 | 15 |
| 4.2.3 | 配件安全性
 | 10 | 10 |
| 4.2.4 | 地面防滑设置
 | 10 | 10 |
| 4.2.5 | 人车分流及交通照明
 | 8 | 8 |
| 4.2.6 | 建筑适变性
 | 18 | 18 |
| 4.2.7 | 部品部件耐久性
 | 10 | 10 |
| 4.2.8 | 结构材料耐久性
 | 10 | 10 |
| 4.2.9 | 装饰装修材料耐久性
 | 9 | 9 |

**健康舒适**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类别 | 编号 | 条文 | 满分 | 得分 |
| 健康舒适 | 控制项 | 5.1.1 | 空气污染物
 | — | √ |
| 5.1.2 | 避免室内空气污染
 | — | √ |
| 5.1.3 | 给排水系统合规
 | — | √ |
| 5.1.4 | 室内声环境 | — | √ |
| 5.1.5 | 建筑照明
 | — | √ |
| 5.1.6 | 暖通设计参数
 | — | √ |
| 5.1.7 | 围护结构热工性能
 | — | √ |
| 5.1.8 | 室内热环境调节 | — | √ |
| 5.1.9 | 地下车库CO监测 | — | √ |
| 评分项 | 5.2.1 | 空气污染物浓度
 | 12 | 12 |
| 5.2.2 | 装修材料安全
 | 8 | 8 |
| 5.2.3 | 水质安全
 | 8 | 8 |
| 5.2.4 | 饮用水储水卫生 | 9 | 9 |
| 5.2.5 | 给排水管线标识
 | 8 | 8 |
| 5.2.6 | 室内噪声级 | 8 | 8 |
| 5.2.7 | 构件隔声性能
 | 10 | 10 |
| 5.2.8 | 天然采光
 | 12 | 9 |
| 5.2.9 | 室内热湿环境
 | 8 | 6 |
| 5.2.10 | 自然通风优化
 | 8 | 7 |
| 5.2.11 | 可调节遮阳设施 | 9 | 9 |

**生活便利**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类别 | 编号 | 条文 | 满分 | 得分 |
| 生活便利 | 控制项 | 6.1.1 | 无障碍步行系统
 | — | √ |
| 6.1.2 | 公共交通站点
 | — | √ |
| 6.1.3 | 电动汽车配套措施
 | — | √ |
| 6.1.4 | 自行车停放合理
 | — | √ |
| 6.1.5 | 设备管理系统
 | — | √ |
| 6.1.6 | 信息网络系统
 | — | √ |
| 评分项 | 6.2.1 | 公共交通便捷
 | 8 | 4 |
| 6.2.2 | 公共区域全龄化设计
 | 8 | 5 |
| 6.2.3 | 公共服务便利

 | 10 | 10 |
| 6.2.4 | 城市开敞空间 | 5 | 3 |
| 6.2.5 | 健康场地和空间 | 10 | 7 |
| 6.2.6 | 能源管理系统
 | 8 | 8 |
| 6.2.7 | 空气质量监测
 | 5 | 5 |
| 6.2.8 | 用水计量、水质监测
 | 7 | 5 |
| 6.2.9 | 智能服务系统
 | 9 | 9 |
| 6.2.10 | 物业全过程管理
 | 5 | 5 |
| 6.2.11 | 节水用水定额
 | 5 | 5 |
| 6.2.12 | 运行效果评估 | 12 | 8 |
| 6.2.13 | 绿色建筑宣传
 | 8 | 8 |

**资源节约**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类别 | 编号 | 条文 | 满分 | 得分 |
| 资源节约 | 控制项 | 7.1.1 | 建筑设计优化
 | — | √ |
| 7.1.2 | 降低负荷能耗
 | — | √ |
| 7.1.3 | 温度分区设置
 | — | √ |
| 7.1.4 | 照明功率密度
 | — | √ |
| 7.1.5 | 能耗分项计量
 | — | √ |
| 7.1.6 | 电梯扶梯节能 | — | √ |
| 7.1.7 | 水资源利用方案
 | — | √ |
| 7.1.8 | 建筑形体规则
 | — | √ |
| 7.1.9 | 建筑造型简约 | — | √ |
| 7.1.10 | 建材本地化 | — | √ |
| 评分项 | 7.2.1 | 节约集约用地

 | 20 | 15 |
| 7.2.2 | 地下空间
 | 12 | 7 |
| 7.2.3 | 停车场所
 | 8 | 8 |
| 7.2.4 | 热工性能优化
 | 15 | 15 |
| 7.2.5 | 空调冷热源
 | 10 | 10 |
| 7.2.6 | 空调末端及输配系统
 | 5 | 5 |
| 7.2.7 | 节能电气设备
 | 10 | 8 |
| 7.2.8 | 降低建筑能耗
 | 10 | 10 |
| 7.2.9 | 可再生能源利用 | 10 | 10 |
| 7.2.10 | 卫生器具水效
 | 15 | 12 |
| 7.2.11 | 其他节水措施 | 12 | 12 |
| 7.2.12 | 景观水体
 | 8 | 8 |
| 7.2.13 | 非传统水源
 | 15 | 10 |
| 7.2.14 | 土建装修一体化
 | 8 | 8 |
| 7.2.15 | 高强结构材料 | 10 | 8 |
| 7.2.16 | 工业化内装
 | 8 | 8 |
| 7.2.17 | 材料循环利用
 | 12 | 12 |
| 7.2.18 | 绿色建材
 | 12 | 12 |

**环境宜居**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类别 | 编号 | 条文 | 满分 | 得分 |
| 环境宜居 | 控制项 | 8.1.1 | 满足日照标准 | — | √ |
| 8.1.2 | 室外热环境
 | — | √ |
| 8.1.3 | 绿地绿化
 | — | √ |
| 8.1.4 | 场地竖向设计
 | — | √ |
| 8.1.5 | 标识系统
 | — | √ |
| 8.1.6 | 无超标污染源
 | — | √ |
| 8.1.7 | 生活垃圾处理
 | — | √ |
| 评分项 | 8.2.1 | 生态环境保护
 | 10 | 10 |
| 8.2.2 | 径流总量控制
 | 10 | 10 |
| 8.2.3 | 绿化用地
 | 16 | 12 |
| 8.2.4 | 室外吸烟区
 | 9 | 9 |
| 8.2.5 | 雨水基础设施
 | 15 | 12 |
| 8.2.6 | 环境噪声 | 10 | 10 |
| 8.2.7 | 光污染控制 | 10 | 10 |
| 8.2.8 | 场地风环境 | 10 | 10 |
| 8.2.9 | 降低热岛强度
 | 10 | 9 |

**提高与创新**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类别 | 编号 | 条文 | 满分 | 得分 |
| 提高与创新 | 评分项 | 9.2.1 | 能耗高要求
 | 30 | 25 |
| 9.2.2 | 建筑风貌适宜
 | 20 | 20 |
| 9.2.3 | 废旧场地利用 | 8 | 8 |
| 9.2.4 | 绿容率
 | 5 | 5 |
| 9.2.5 | 工业化建造要求
 | 10 | 10 |
| 9.2.6 | BIM技术
 | 15 | 15 |
| 9.2.7 | 建筑碳排放量 | 12 | 12 |
| 9.2.8 | 绿色施工管理
 | 20 | 20 |
| 9.2.9 | 工程质量保险
 | 20 | 20 |
| 9.2.10 | 其他创新
 | 40 | 40 |