### 4.2.7 采取提升建筑部品部件耐久性的措施。（总分10分）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件 | 5 | 　 |
| 2 | 活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，采用便于分别拆换、更新和升级的构造 | 5 |  |
| 合计 | 10 | 　 |

1. **评价要点**

简要说明采取提升建筑部品部件耐久性的措施说明。（200字以内）

|  |
| --- |
| 生活及中水给水管采用优质PP-R管，热水管采用热水型管材，采用热熔连接。室内排水管(含出户管)采用UPVC塑料排水管，承插粘接。室外埋地管采用HDPE双壁波纹排水管，胶圈承插接口。承压排水管采用给水PE管，热熔连接。给水管DN<50采用截止阀，DN>50采用碟阀或闸阀。消防管阀门采用碟阀或闸阀，且有明显的开启标志。本项目室内给水（中水、热水）立管及干管采用衬塑钢管，DN≤65者丝扣连接，DN≥80者沟槽连接；支管采用PP-R冷水管（S5系列），热熔连接。重力排水管道采用PVC-U中空壁消音排水管，粘接；隔震层内架空排水管采用A型柔性机制排水铸铁管，法兰承插连接；有压排水管采用热镀锌钢管，DN＜100丝扣连接，DN≥100卡箍连接，与阀门连接处采用法兰连接。给水、中水管DN≤50mm者采用铜芯截止阀，DN＞50mm者采用不锈钢蝶阀。入户支管压力超过0.2MPa，水表后加设可调式减压阀，排水管阀门采用闸阀，工作压力为1.0MPa。给排水管材均采用耐腐蚀、抗老化、耐久性好的管材。管道阀门均便于拆换更新。本项目采用的电缆均为耐火电缆，所有的产品均符合现行有关产品标准的要求。 |

1. **证明材料**

**建议提交材料及技术要求：**

| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **给水排水设计** | **给排水设计说明** | 应包括阀门、管材、管件的选用说明 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **电气设计** | **电气设计说明** | 应包括项目使用的线缆、电缆、导体材料的的选用说明 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **装修设计** | **装修设计说明** | 应包括项目使用的各类长寿命配件的使用部位及设计要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **材料决算清单** | 应包括项目使用的各类耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管件和长寿命配件的种类及用量 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **产品说明书** | 应包括部品部件的耐久性说明 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **产品性能检测报告** | 应包括建筑的主要管材、管线、关键和活动配件的实际性能指标 | 运行评价 | 居建/公建 |

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |