本养老院建筑改造项目结合周边环境及基地现状，考虑老年群体建筑的特点和要求，化解各种不利因素，充分满足相关设计条件。根据“以人为本”的原则，从景观、空间等多方面提高老年群体的生活质量，重视环境的均好性和协调感，努力营造养老型建筑的“家园感”和“归属感”。同时，力求节约资源、保护环境、减少污染、为老年群体提供健康、适用和高效的使用空间，最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量养老型建筑。

总用地面积：1181.16㎡

建筑总面积：1931.64㎡

建筑基底面积：666.74㎡

容积率：1.64

绿地率：28%

建筑密度：56.45%