



福建华合现代建筑设计有限公司
Fujian Huahua Xiandai Architectural Design Co., Ltd.
建筑工程甲级: A135001673
市政工程丙级: 132916-SB

备注:
如有重大变更必须通过图纸审查后方可施工

图?专用章

注册建筑师执业章

注册?构师执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

晋江市第五实验小学南港校区

建设单位:

晋江市陈埭镇人民政府

审定 庄育珊

工程负责 陈楠

专业负责 陈楠

审核 曾亚雄

校对 方海兴

设计 许智明

制图 许智明

图名:

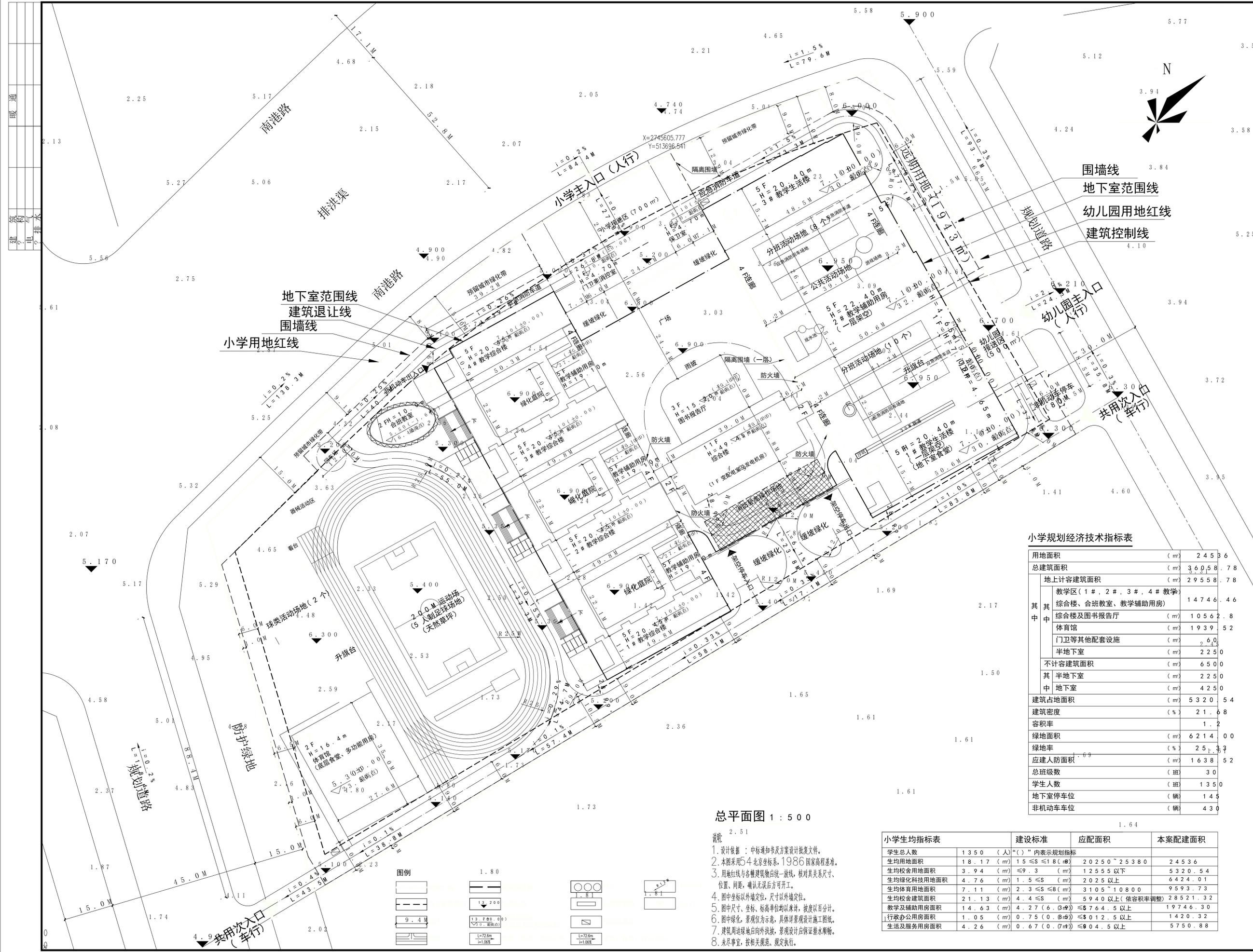
总平面图

工程编号 HH-JJ-18-22

图别 建总施

图号 01

出图日期 2018.06



小学规划经济技术指标表

用地面积	(m ²)	24536
总建筑面积	(m ²)	36058.78
地上计容建筑面积	(m ²)	29558.78
其中		
教学区(1#、2#、3#、4#教学)		14746.46
综合楼、合班教室、教学辅助用房	(m ²)	10562.8
体育馆	(m ²)	1939.52
门卫等其他配套设施	(m ²)	260.0
半地下室	(m ²)	2250
不计容建筑面积	(m ²)	6500
其中		
半地下室	(m ²)	2250
地下室	(m ²)	4250
建筑占地面积	(m ²)	5320.54
建筑密度	(%)	21.68
容积率		1.2
绿地面积	(m ²)	6214.00
绿地率	(%)	25.33
应建人防面积	(m ²)	1638.52
总班级数	(班)	30
学生人数	(人)	1350
地下室停车位	(辆)	145
非机动车车位	(辆)	430

总平面图 1:500

- 说明:
- 设计依据: 中标通知书及方案设计批复文件。
 - 本图采用54北京坐标系, 1986国家高程基准。
 - 用地红线与各幢建筑物应统一放线, 核对其关系尺寸、位置、间距, 确认无误后方可开工。
 - 图中坐标以外墙定位, 尺寸以外墙定位。
 - 图中尺寸、坐标、标高单位均以米计, 精度以百分比。
 - 图中绿化、景观仅为示意, 具体详景观设计施工图。
 - 建筑周边绿地应向外找坡, 景观设计应保证排水顺畅。
 - 未尽事宜, 按相关规范、规定执行。

小学生均指标表	建设标准	应配面积	本案配建面积
学生总人数	1350 (人)	() 内表示规划指标	24536
生均用地面积	18.17 (m ²)	15 ≤ S ≤ 18 (m ²)	20250~25380
生均校舍用地面积	3.94 (m ²)	≤ 9.3 (m ²)	12555以下
生均绿化科技用地面积	4.76 (m ²)	1.5 ≤ S (m ²)	2025以上
生均体育用地面积	7.11 (m ²)	2.3 ≤ S ≤ 8 (m ²)	3105~10800
生均校舍建筑面积	21.13 (m ²)	4.4 ≤ S (m ²)	5940以上(依容积率调整)
教学及辅助用房面积	14.63 (m ²)	4.27 (6.0m ²)	≤ 5764.5以上
行政办公用房面积	1.05 (m ²)	0.75 (0.8m ²)	≤ 5012.5以上
生活及服务用房面积	4.26 (m ²)	0.67 (0.7m ²)	≤ 904.5以上

