

# 地下建筑面积与地上建筑面积之比计算书

工程名称 绿动未来

设计单位 福建农林大学

## 地下建筑面积与地上建筑面积之比计算书

对应条文： 4.2.4 条 住宅建筑地下建筑面积与地上建筑面积之比大于 0.15，得 5 分。

本项目位于福建省福州市闽侯县大唐·书香世家小区，是全国第四届绿色建筑大赛作品之一。项目从实际出发，以人为本，绿色发展，联动未来。此为“绿动未来”“绿动未来”将本土化能生态理念的相结合。我们从老旧小区的布局出发，由现代主义与起居模式融入创新建筑形体中，以老旧小区为坦健康，运用“有效的使用空间”是土地的利用率与自然和谐共生的高质量建筑。该项目点，对建筑全生命周期的综合评价，通过绿色、低碳、环保、资源节约、环境宜居等评价指标进行综合评价。规划提出的绿色建筑“绿色建筑”“低碳建筑指标”“绿色建筑评价标准”的具体情况进行改造和评价。

根据总平面图经济指标可以得出：本项目地下建筑面积为 26883.39 平方米，地上建筑面积为 117673.36 平方米。

$$\begin{aligned} \text{地下建筑面积与地上建筑面积之比} &= \text{地下建筑面积} / \text{地上建筑面积} \\ &= 26883.39 / 117673.36 = 0.23 > 0.15 \end{aligned}$$

结论：本项目地下建筑面积与地上建筑面积之比指标满足《福建省绿色建筑设计标准》DBJ 13-197-2019 中“4.2.4 条 住宅建筑地下建筑面积与地上建筑面积之比大于 0.15，得 5 分。