目录

[智能服务化系统 2](#_Toc95383361)

[1、周界防范子系统 2](#_Toc95383362)

[2、闭路监控系统 2](#_Toc95383363)

[3、 小区报警系统 3](#_Toc95383364)

[4、 电子巡更系统 3](#_Toc95383365)

[5、楼宇自控系统 3](#_Toc95383366)

[6、紧急广播与背景音乐系统 4](#_Toc95383367)

[7、网络化服务系统 4](#_Toc95383368)

[7.1、综合布线系统 4](#_Toc95383369)

[7.2、宽带网络接入系统 5](#_Toc95383370)

[8、地理信息系统 5](#_Toc95383371)

智能服务化系统

# 1、周界防范子系统

周界防范系统是对小区围墙或栅栏防范非法翻越，在小区围墙或栅栏上安装周界报警系统。当发生非法翻越时，探测器可立即将警情传送到管理中心，中心将通过电子地图上显示报警区域，保安人员及时准确地到达现场进行处理。使小区真正做到以下几点:

A、周界须全面设防，无盲区和死角﹔

B、探测器抗不良天气环境干扰能力强﹔

C、防区划分适于报警时准确定位﹔

D、报警中心具备语音/警笛/警灯提示﹔

E、中心通过显示屏或电子地图识别报警区域;

F、翻越区域现场报警﹐同时发出语音/警笛/警灯/警告﹔

G、报警中心可控制前端设备状态的恢复﹔

H、与周界探照灯联动﹐报警时﹐警情发生区域的探照灯自动开启﹔

I、与闭路监控系统联动、报警时图像自动在监视器中标记﹔

J、报警中心显示报警状态、报警时间、报警区域;

# 2、闭路监控系统

闭路监控系统采取两种解决方案：第一种是传统的模拟监控系统;第二种是采用计算机和数字技术的数码监控系统。

闭路监控系统是在小区主要通道、重要公建及周界设置前端摄像机，将图像传送到监控中心。中心对整个小区进行实时监控和记录，使中心管理人员充分了解小区的一切活动情况，当有事情发生时保安人员可及时到达出事现场进行处理，是小区安全防范的一道重要部分。功能要求如下:

A、对小区主要出入口、主干道、周界围墙或栅栏、停车场出入口及其它重要区域进行监视;

B、中心监视系统应采用多媒体视像显示技术﹐由计算机控制、管理及进行图像记录;

C、报警信号与摄像机联锁控制﹐录像机与摄像机联锁控制;

D、系统可与周界防越报警系统联动进行图像跟踪及记录;

E、当监控中心接到报警时,视视屏立即弹出报警现场图像;

F、视频失真及设备故障报警;

G、图像自动/手动切换、云台及镜头的遥控;

H、自动记录报警时间及相关信息的显示、存储、查询及打印。

# 3、 小区报警系统

小区报警系统是为了保证小区居民在沐林湾社区内的人身财产安全，通过在住社区大厅、餐厅、办公室、会议室、健身房等安装各种探测器进行昼夜监控。当监测到警情时通过大厅内的报警主机传输至小区保卫中心，通过接警计算机将准确显示警情发生的房间名称、地址和报警方式等，提示保安人员迅速确认警情，及时赶赴现场，以确保居民人身和财产安全。同时居民也可通过紧急按钮，在住宅内发生抢劫案件和病人突发疾病时，向报警中心呼救，保安人员迅速出警。解决方案如下：

A、 报警中心可实现，监视和记录入网用户向中心发送的各种事件，如报警事件、开关机报告、故障报告、测试报告等；

B、 通过电子地图准确显示发生报警区域；

C、 记录报警发生的时间、地点、探头报警原因资料；

D、 记录处警过程并向上级部门汇报警情；

E、 实时维护用户的撤布防信息、测试信息；

F、 统计显示各种报警及误报原因，自动计算误报率；降低误报。

G、 住户报警设备，性能可靠；布撤防操作简单；

H、 设备安装隐蔽性强，不影响社区环境；

# 4、 电子巡更系统

电子巡更系统是在小区重要部位制定巡更路线，并安装巡更站点。保安人员携带巡更记录机按指定的路线和时间到达巡更点并进行记录，实时上报保安人员在巡更时所发生的特殊情况，将记录信息传送到管理中心。管理人员可调阅和打印保安巡更人员的工作情况，加强保安人员的管理，从而实现人防和技防的结合。解决方案如下：

A、 实现巡更路线的设定、修改；

B、 实现巡更时间的设定、修改；

C、 在小区重要部位及巡更路线上安装巡更站点；中心可查阅、打印各巡更人员的到位时间及工作情况；

D、 巡更违规记录提示。

# 5、楼宇自控系统

楼宇自控系统是将沐林湾社区供电设备、公共照明、电梯、供水和污水等主要设备监控管理，对社区内给排水、变配电系统以及电梯等进行工作状态的实时监测和控制，从而实现公共设备的最优化管理并降低故障率。同时，利用传感器技术和网络通讯控制技术，根据自然光亮度和使用要求，采用智能开关方式和定时自动控制方式实现公共照明及环境灯光的自动控制。从而达到优化整个社区灯光照明，延长灯具寿命和节约能源的目的。解决方案如下：

A、给排水设备(水泵、电控阀等)运行状态显示控制、查询、故障报警；

B、池(含消防水池)、污水池的水位高低检测；

C、蓄水池过滤、杀菌设备控制监视；

D、 变配电设备状态显示、控制、查询、故障报警；

E、 电梯运行状态显示、控制、查询、故障报警及停电时的紧急状况处理；

F、 公共照明开启、关闭时间的设定；

G、 公共照明控制回路的开启设定；

H、灯光场景的设定及照度的调整。

# 6、紧急广播与背景音乐系统

紧急广播与背景音乐系统是在社区广场、中心绿地、组团绿地、楼梯间等处设置音箱，音柱等放音设备，由管理中心集中控制，可在节假日、每日早晚及特定时间播放音乐，也可通过遍布于小区内的音箱播放一些公共通知、科普知识、娱乐节目等。同时，在发生紧急事件时可作为紧急广播强制切入使用。解决方案如下：

A、 平时播放音乐节目，在特定分区可插入业务广播、会议广播和通知等；

B、 当火灾及其它紧急事件发生时，可切换至火灾报警广播或紧急广播。

# 7、网络化服务系统

## 7.1、综合布线系统

综合布线采用模块化、灵活性极高的在建筑物内或建筑物之间的信息传输通道,是智能建筑(社区)的“信息高速公路”,他能使语音、数据、图像设备和交换设备与其他信息管理系统相连,也能使这些设备与外部通信网相连接。在社区内计算机管理中心到每栋楼、每个单元和每一户之间采用综合布线，解决方案如下：

A、工作区子系统(Work Area Subsystem)由终端设备连接到信息插座之间的设备组成。包括：信息插座、插座盒、连接跳线和适配器等。可将电话、计算机等设备连接到信息插座上，信息插座由符合ISDN标准的八芯或六芯模块化插座组成，它可以完成从建筑自控系统的弱电信号到高速数据网和数字话音信号等一切复杂信息的传送。

B、 水平子系统(Horizontal Subsystem)功能是将干线子系统线路延伸到用户工作区。水平子系统是布在同一层楼上的，一端接在信息插座上，另一端接在层配线间的跳线架上。一般使用四对非屏蔽双绞线，客观存在能支持大多数现代通信设备，在某些要求宽带传输时，可采用“光纤到桌面”的方案。对社区而言10M到桌面就足够了。

C、管理子系统(Administration Subsystem)是干线子系统和水平子系统的桥梁，同时又可为同层组网提供条件。其中包括双绞线跳线架、跳线和其它相关设备。还有光纤跳线架和光纤跳线和其它光纤设备。当终端位置或局域网结构变化时，只需改变跳线即可解决，而无需重新布线。

D、主干子系统(Backbone Subsystem)通常它是由主设备间（如计算机房、程控交换机房）提供建筑中最重要的铜线或光纤线主干线路,是整个大楼的信息交通枢纽。一般它提供位于不同楼层的设备间和布线框间的多条联接路径，也可连接单层楼的大片地区。

E、设备区子系统(Equipment Subsystem)它是一个集中化设备区，连接系统公共设备，由通往各配线间的电缆、连接配线架、相关支撑硬件、防雷保护装置等构成。比较理想的是把程控交换机、计算主机、网络设备设计在同一层楼的相近房间，这样既便于管理，又节省投资。

F、建筑群子系统(Cus Subsystem)建筑群子系统将一栋建筑的线缆延伸到社区内的其它建筑的通信设备和设施。它包括铜线、光纤、以及防止其它建筑的电缆的浪涌电压进入本建筑的保护设备。

## 7.2、宽带网络接入系统

宽带网络接入系统是决定社区网络速度的重要条件，社区内部局域网是范围覆盖所有房间各个信息自动化子系统的支撑环境，为社区的网络信息服务接入国际互联网、连接远程证券实时行情和委托、远程医疗等服务。使社区内部通过局域网来实现数据共享，大大方便了社区内的信息交流和网上学习。解决方案如下：

A、网络采用星型以太网，网络主干速度100M，到桌面10M。

B、中心交换机用于建立高速宽带交换式LAN网，并实现VLAN功能。

C、路由器用于通过专线，向上连接Internet，向下连接各部门网点。它支持拨号备用功能，当DDN或线路发生故障或数据流阻塞时，它能自动切换到备用电话线路，使连接不致中断。总部局域网将分成多个虚拟网（VLAN）。

D、单元楼交换机实现100M连接，并把连接到高速宽带骨干网上。

E、服务器群包括中心数据处理服务器、Intranet/Internet服务器（Web Server、E-mailServer、FTPServer等）、综合信息服务器、以及用于办公自动化的文件和打印共享服务器等，多个服务器软件系统可运行于同一服务器硬件平台上。

# 8、地理信息系统

基于Web GIS和电子地图的服务：建立本地区的地理信息系统，开展基于Web GIS和电子地图的旅游、交通、医疗、储蓄等地理信息服务。

1、网络多媒体空间信息系统：基于Web GIS和电子地图的服务：建立本社区的地理信息系统，内容包括：① 社区外城市公共信息查询（公交线路查询、商厦超市、银行证券、行政办公、学校、医院、娱乐、旅游等）。② 社区内部查询（社区电子地图、社区景观展示、社区服务网点查询、社区楼盘信息查询、社区管线分布等）

2、图中属性信息包含：文字、图形、图像、音频视频等多媒体信息。

3、查询形式主要包括：点图查询：点击地图要素可弹出介绍此单位详细信息的页面；单位速查：输入单位名称可迅速查找该单位，并可链接到介绍此单位详细信息的页面；缓冲查询：在范围选择框内确定一地理范围，则可查出以点击点为中心，以确定范围为半径的区域内的所有地物，并可在类型列表中限定选择范围，查询结果显示在下面列表框中，在此框中选择不同单位则弹出介绍此单位详细信息的页面；公交查询：在公交线路列表中选择一条公交线路，点击查找按钮可突出显示该线路在图上的位置；测量距离和面积：在图上任意点击两点或多点，可测量出这些点间的距离和构成闭合多边形面积；专题链接： 选择不同的专题图名，可转到介绍对应专题内容的页面。