

10 (2)

温州市发展和改革委员会文件

温发改审〔2011〕80号

关于温州肯恩大学项目建议书和可行性 研究报告的批复

温州市教育局：

你局《关于温州肯恩大学建设工程立项的函》（温教建函〔2011〕62号）和温州市经济建设规划院编制的《温州肯恩大学建设工程项目建议书和可行性研究报告》文本收悉。经审查，原则同意温州市经济建设规划院编制的《温州肯恩大学建设工程项目建议书和可行性研究报告》。现批复如下：

一、项目建设的背景和可行性

建设温州肯恩大学是我省、我市中外合作办学的重要成果，将进一步推进中美文化教育交流与合作水平，对探索中外合作办学新模式、加快实现我省“教育强省”战略目标、优化浙江省高等教育布局结构，推进全面建设小康社会以及全面提升我市高等教育质量和层次都具有重要意义。根据省、市领导的批示精神，本着特事特办的精神，快速推进肯

恩大学项目建设。

二、项目选址及用地

温州肯恩大学选址于瓯海区丽岙镇丽仙片中心组团高教基地，项目地块东侧为规划丽塘路、南侧为规划泊丽路、西侧为规划新 104 国道、北侧为山体。

温州肯恩大学办学规模为全日制在校生 10000 名，其中研究生 500 名；总用地面积为 1059.4 亩，生均用地面积 69.65 平方米/人。

三、项目建设内容与规模

本期项目地上建筑面积为 305288 平方米，其中教室建筑面积 35000 平方米、图书馆 61200 平方米、实验室实习场所及附属用房 75000 平方米、风雨操场 5000 平方米、校行政用房 8508 平方米、系行政用房 12403 平方米、会堂 3000 平方米、学生宿舍 67500 平方米、学生食堂 8450 平方米、教工单身宿舍 2330 平方米、教工住宅（公寓）14140 平方米、教工食堂 2358 平方米、生活福利及其他附属用房 10400 平方米；地下建筑面积为 12212 平方米；室外体育设施建筑面积 96632 平方米（400 米标准田径场 31592 平方米、室外游泳池 2100 平方米、篮球场 30400 平方米、排球场 16100 平方米、网球场 5040 平方米、综合投掷区 4000 平方米、器械场 5000 平方米、障碍物场地 2400 平方米）、绿化面积 173786 平方米、道路广场面积 249325 平方米。

项目工程总投资约 15.1728 亿元（未包括项目二次装修费用约 1.0685 亿元、教学仪器设备和图书馆图书购置费 0.7 亿元），其中工程费用 11.1765 亿元，其他费用 3.2738 亿元（含征地费用 2.4375 亿元），预备费 0.7225 亿元。项目工程总投

资 15.1728 亿元由市统筹财力按工程进度拨付。

今后视学校发展情况增加学生宿舍、学生食堂、教工住宅（公寓）、学生食堂、社会福利设施和其他附属用房等地上建筑面积约 79550 平方米及部分地下室、绿化、道路广场等内容的建设。

安置房建设工程投资、项目地块的拆迁补偿、项目地块内的拆迁安置费用及军用光缆改线费用等另行安排。

四、相关公共配套设施

项目消防、电力、供水、排污、通讯等公共市政配套设施要与相关专业管理部门协商确定。

请据此批复开展下阶段工作，编制项目初步设计方案报我委审批。

根据省人民政府办公厅《转发省发改委关于做好全省投资项目管理信息系统运行工作的通知》要求，请相关职能部门在完成该项目审批事项后及时录入相关审批信息，请你校在项目开工后，及时录入实施进展信息。

二〇一一年八月九日



主题词：经济管理 项目 可研报告 批复

抄 送：市政府办公室、市财政局、住建委、经信委、规划局、国土资源局、房管局、环保局、水利局、园林局、统计局、审计局、消防支队、瓯海区政府、国土资源局瓯海分局、丽岙街道办事处

温州市发展和改革委员会办公室

2011 年 8 月 9 日印发