

造绿赓青——3A 逸廊白象居

绿色社区清洗消毒管理制度

1. 蓄水箱是小区生活、消防二次供水的关键部位，未经允许不得在水箱区内活动和进入箱内。
2. 水箱间应保持清洁，水箱定期进行防腐、除锈工作，水箱间不得堆放垃圾等杂物。水管员应严格执行北京市有关供水管理规定，按时进行健康检查。
3. 水箱上的盖应加锁并经常检查。
4. 供水《卫生许可证》应按规定固定在水箱间墙面上，并按时完成检查。
5. 水箱进水阀的自动控制应经常检查，如失灵应及时查明原因，排除故障或通知检修。进水阀应经常轮换使用，保证阀门灵活。
6. 要经常注意水箱水位变化，从室内水标尺上可直接观察水箱水位。特别注意消防水位和溢水水位。除消防外任何时候不得动用消防储备水（最低水位线以下的水箱储水）。水箱水位不得超过最高水位，否则产生溢水，如无故溢水，作为当班的责任事故处理。
7. 水箱每年应清洗两次，清洗时应遵守有关规定，严格按操作规程进行，并填写《水池（箱）清洗消毒记录表》。
8. 维修主管负责通知当地水质检测部门取水样检验，做好水箱清洗消毒记录，并指定专人负责取得卫生防疫部门的水质化验证明，交管理服务中心存档。

9. 水箱清洗消毒时应提前两天通知事务员，由事务员负责按有关停水规定提前通知有关用水部门和住户做好储水准备。

10. 二次供水设备每周进行一次保养，并由设备责任人填写《二次供水设备周保养记录》。

11. 维修主管每月检查小区内每个水池（箱）及水泵等供水设施设备，并将检查情况记录在自己的工作日记上。