# 可变换功能空间采用灵活隔断的比例计算书

# 1.计算概述

**1.1.项目概况**

本项目位于河南省郑州市二七区，从绿色建筑和可持续发展的角度考虑环境——建筑——人之间的关系。在推进以人为核心的新型城镇化、促进实现全体人民住有所居的今天，构想成为城市中心针对青年人才、青年创业者的宜居绿色租赁社区。

整个规划总用地面积接近20924平方米，地块内部较为整体平坦。本次建设面积地上为32225.3平米，包括一层社区基础服务设施4460.5平米（1层），住宅建筑面积27764.8平方米（2～16层），地下总建筑面积为8130.5平米，包括机动车库面积3540平米，非机动车面积708平米，地坑院负一层建筑面积3882.5平米。

**1.2.计算目的**

判断本项目是否满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施”。

**1.3.计算依据**

《绿色建筑评价技术细则》

《绿色建筑评价技术细则补充说明》（规划设计部分）

业主提供的建筑设计文件

# 2.计算分析

**2.1.可变换功能的室内空间**

可变换功能的室内空间为总建筑面积减去不可改变功能的室内空间（如走廊、楼梯、电梯井、卫生间、设备用房、公共管井等），本项目此类区域面积如下表。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2层 | 3层 | 4层 | 5层 | 6层 | 7层 | 8层 | 9层 | 10层 | 11层 | 12层 | 13层 | 14层 | 15层 | 16层 |
| 建筑面积（㎡） | 3260 | 3260 | 2988 | 2988 | 2988 | 2320 | 2320 | 1664 | 1664 | 1221 | 1221 | 807 | 807 | 334 | 334 |
| 不可变换功能空间(㎡) | 1087 | 1087 | 996 | 996 | 996 | 774 | 774 | 554 | 554 | 407 | 407 | 269 | 269 | 111 | 111 |
| 可变换功能空间(㎡) | 2173 | 2173 | 1992 | 1992 | 1992 | 1546 | 1546 | 1110 | 1110 | 814 | 814 | 538 | 538 | 223 | 223 |
| 可变换功能空间总计(㎡) | 18784 |  |  |  |  |  |  |  |

**2.2.灵活隔断的室内空间**

本项目在一层西侧商业建筑室内及负一层地坑院建筑室内设有灵活隔断。采用灵活隔断的统计面积如下表。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 楼号 | -1层 | 1层 |
| 采用灵活隔断的面积(㎡) | 624 | 220 |
| 合计(㎡) | 844 |  |

**2.3.灵活隔断的面积比例**

灵活隔断的面积比例=844/4460.5×100%=18.9%；

非灵活隔断的面积比例=1-18.9%=81.1%。

# 3.结论

针对《绿色建筑评价标准》GB50378-2019的第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施，评价总分值为18分”，满足第一点“采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得7分”。该评分项可得7分。