|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 数值（指标范围） |
| 国棉三厂家属区改造经济指标 | 用地面积 | 21740平方米 |
| 容积率 | 0.59 |
| 地上建筑面积 | 总建筑面积 | 12757平方米 |
| 其中 | 住宅建筑 | 1117平方米 |
| 便民服务设施 | 1540平方米 |
| 绿地率 | 31.5 % |
| 绿地面积 | 6848.1平方米 |
| 住宅户数 | 223户 |
| 住宅套均面积 | 约73.2平方米 |
| 居住人数 | 714人 |
| 住宅建筑密度 | 22 % |
| 住宅建筑平均层数 | 3层 |
| 地面停车位数 | 69辆 |