# 可变换功能空间采用灵活隔断的比例计算书

# 1.计算概述

**1.1.项目概况**

森圳工程项目选址位于深圳市南山高新科技产业园的东北角，北侧紧邻西丽综合枢纽。整个规划总用地面积接近36570平方米，基本呈长方形，地块内部较为整体平坦。

森圳为社区性质为人才公寓。本项目望引入全新的绿色建筑技术与绿色建筑形式，同时展望未来，思考气候变化与灾害情况的韧性应对，以及如何创新城市生态系统的建设。

**1.2.计算目的**

判断本项目是否满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施”。

**1.3.计算依据**

《绿色建筑评价技术细则》

《绿色建筑评价技术细则补充说明》（规划设计部分）

业主提供的建筑设计文件

# 2.计算分析

**2.1.可变换功能的室内空间**

可变换功能的室内空间为总建筑面积减去不可改变功能的室内空间（如走廊、楼梯、电梯井、卫生间、设备用房、公共管井等），本项目此类区域面积如下表。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2层 | 3层 | 4层 | 5层 | 6层 |
| 建筑面积（㎡） | 11425.14 | 11425.14 | 11425.14 | 9364 | 7569 |
| 不可变换功能空间(㎡) | 3695 | 5684 | 3695 | 3695 | 1263 |
| 可变换功能空间(㎡) | 7730.14 | 5741.14 | 7730.14 | 5669 | 6306 |
| 可变换功能空间总计(㎡) | 33176.42 |

**2.2.灵活隔断的室内空间**

本项目布置了较多的小型开敞空间，不同功能空间必须隔断时，采用玻璃、木质隔断。采用灵活隔断的统计面积如下表。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼号 | 2层 | 3层 | 4层 | 5层 | 6层 |
| 采用灵活隔断的面积(㎡) | 0 | 1463 | 736 | 864 | 0 |
| 合计(㎡) | 3063 |

**2.3.灵活隔断的面积比例**

灵活隔断的面积比例=3063/33176.42×100%=9.2%；

非灵活隔断的面积比例=1-9.2%=90.8%。

# 3.结论

针对《绿色建筑评价标准》GB50378-2019的第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施，评价总分值为18分”，满足第一点“采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得14分”。该评分项可得14分。