

可变换功能空间采用灵活隔断的比例计算书

1.计算概述

1.1.项目概况

本项目位于荆州护城河以南,北京西路与武德路交汇处,处于一个重要的交通枢纽附近,交通条件优越。基地前河流穿越,且周边有湖泊,环境优美,风景适宜,居住宜人。

地块北面与万达广场仅一条河的距离，此地距离商圈较近，承接的人流量大，务工人员多，对于居住的需求量更大。同时地块南面距离大学区域较近，文化氛围浓厚。

整个规划总用地面积为6882.26 平方米，建筑面积约为10886 平方米，整体的结构类型为混合结构。整个地块为十分狭长的矩形，南北向约36米，东西向约181米，地块内部较为整体平坦，南面有一条河流穿过，地势略低。地上一共五层。

1.2.计算目的

判断本项目是否满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019第4.2.6条“采取提升建筑适应性的措施”。

1.3.计算依据

《绿色建筑评价技术细则》

《绿色建筑评价技术细则补充说明》（规划设计部分）

相关的建筑设计文件

2. 计算分析

2.1.可变换功能的室内空间

可变换功能的室内空间为总建筑面积减去不可改变功能的室内空间（如走廊、楼梯、电梯井、卫生间、设备用房、公共管井等），本项目此类区域面积如下表。

	1层	2层	3层	4层	5层			
建筑面积 (m²)	1842	2180	2342	2180	2342			
不可变换功能空间(m²)	424	665	692	665	692			
可变换功能空间(m²)	1418	1515	1650	1515	1650			
可变换功能空间总计(m²)			7748					

2.2.灵活隔断的室内空间

本项目布置了较多的大开间敞开式生活、娱乐和起居，便民商业空间，部分厨房、餐厅和卧室必须隔断时，采用玻璃隔断。采用灵活隔断的统计面积如下表。

[illegible]

2.3.灵活隔断的面积比例

灵活隔断的面积比例= $5516/7748 \times 100\% = 71.19\%$;

非灵活隔断的面积比例= $1-71.19\% = 28.81\%$ 。

3.结论

针对《绿色建筑评价标准》GB50378-2019的第4.2.6条“采取提升建筑适应性的措施，评价总分为18分”，满足第一点“采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得7分”。该评分项可得7分。