

设计施工规范总说明

一、设计依据

- (1) 建设方提供的室内设计要求及其他相关资料。
- (2) 《建筑内部装修设计防火规范》（GB-50022-2017）。
- (3) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）。
- (4) 国家现行的有关规范、标准和规定。

二、一般说明

- (1) 本图纸为梦土上——生态青年公寓设计施工说明。
- (2) 本公司设计所注装修尺寸单位为毫米（MM）。

(3) 凡层楼地面有地漏处的找坡及范围应以原建筑设计为准。
- (4) 本公司所选用的产品和材料需符合国家相关的质量检测标准。
- (5) 所有装修材料均应采用不燃或难燃材料，木材必须采用防火处理，埋入结构的部分应采用防腐处理，类似的材料应严格按照国家规范进行处理。
- (6) 建筑装修施工时，需与其他各工种密切配合，严格遵守国家颁布的有关标准及各项验收规范。

三、建筑装修施工概况

- (1) 装修涉及使用的装修材料有石材、地砖、木材、石膏板、涂料、油漆、及多种灯具等。（本方案涉及使用材料详见材料单）
- (2) 本建筑装修的做法除注明之外，其它做法均按国家的标准图集的做法施工，并须严格遵守相应的国家验收规范。

四、图纸辅助说明

- (1) 家具、灯饰在施工图中只作示意，具体参考形象图。
- (2) 大型的壁饰、装饰画已在施工图中示意，具体待定。
- (3) 工艺品的选择, 具体待定。
- (4) 墙体及门窗洞口尺寸定位，除标注者外，均同原建筑设计图。

五、主要材料及施工工艺说明

- (一) 主要材料说明：

(1) 进口瓷砖，磨光度达腊5度以上，厚度要基本一致，产品要选用“A级”。
国产花岗岩，大理石的产品质量要符合国家A级产品标准。
- (2) 表面装饰木料，属符合国际标准的A级产品。
木方，不管是国产还是进口，都选用与表面饰板相同纹理及相同颜色的A级产品，含水率要控制在15%以内。

- (3) 乳胶漆及聚安脂漆，均为合资哑光漆（个别地方除外）。
- (4) 天花材料，轻钢龙骨石膏板天花，均选用合资防火防潮的产品。

(二) 施工工艺要求：（所有施工必须按照国家施工及验收规范及相应的产品说明进行施工）

- (1) 墙、地面

(A) 采用抛光砖或抛釉砖铺贴。瓷砖施工要求严格进行试拼标号，避免色差及纹路凌乱以保证视觉效果，同时要求饰面平整，垂直水平度好，缝线笔直，接缝严密，无污染及反锈反碱，并无空鼓等现象。凡是白色或者浅色厨卫地板瓷砖，在贴前都要做防污及防浸透处理。
凡是木质地板铺设，需确保地面基层平整，再行铺设。
- (B) 地板铺设要求须做防潮，找平处理已达到铺装要求。
墙地砖铺贴要及时清洁砖面，不可空鼓开裂, 铺贴完后要及时清理砖缝，填充填缝剂或白水泥修补所有缝隙
- (C) 所有外墙内侧的墙面（批水泥或木装饰）均要进行防水处理。
以上工程应注意同各专业安装工程的配合，尤其需同专业的明露设备（如照明控制、强弱电插座及控制等）协调施工，以保证装修效果。

- (2) 天花
此部分工程也应同各专业施工的配合，吊顶饰面及喷涂面应平整均匀，风口、音响及灯具等应与顶棚衔接紧密得体，排列整齐，
检查口应统一规格，结合吊顶内专业管线的情况合理布置。

- (3) 门窗
详见施工图。

- (4) 家具

(A) 固定家具请参照详图，具体尺寸就依据现场实际确定。

(B) 卫生间洁具参考形象图。

- (5) 灯具
灯具安装应排列整齐，布置均匀，某些场合如需专业设计应结合设计的风格进行处理。

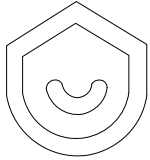
六、专业 要求

- (1) 空调暖通系统：空调暖通系统同原建筑设计。
- (2) 强弱电系统：开关、插座、报警器明露件的样式颜色应与内协调统一并排列整齐。

七、所有做法均以详图为准。

八、工程施工必须严格按照中华人民共和国现有的施工验收规范执行，各工种相互协调配合。

九、图中若有尺寸与现状及设计效果矛盾之处，设计师可根据现场情况适当调整。



酷家乐

工程名称：
PROJECT:

青年公寓户型A

图纸名称：
TITLE:

设计总说明

设计总监：
DESIGNER IN CHIEF:

签名：
SIGNATURE:

项目负责：
PROJECT IN CHIEF:

签名：
SIGNATURE:

设计师：
DRAWN BY:

审核：
APPROVED BY:

业主签名：
YUEZU SIGNATURE:

图纸编号：**S-03**
DWG NO.:

比例：
SCALE:

日期：
DATE: