# 人均公共绿地计算书

## 项目名称： 承旧迎新——旧城区的活化与绿染

## 对标条文：

**8.2.3** 充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值为16分，并按下列规则评分：

**2)** 住宅建筑所在居住街坊内人均集中绿地面积，按表8.2.3的规则评分，最高得6 分。

**表8.2.3   住宅人均集中绿地面积评分规则**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 住宅人均集中绿地面积Ag（m2/人） | | 得分 |
| 新区建设 | 旧区改建 |
| 0.50 | 0.35 | 2 |
| 0.50＜Ag＜0.60 | 0.35＜Ag＜0.45 | 4 |
| Ag≥0.60 | Ag≥0.45 | 6 |

## 项目概况：

项目位于北京市学清路。该项目总用地面积为 7480.2 平方米，建筑面积 9827.2平方米，总户数 135 ，总人数 200 人，绿地率为 46.6% 。

.

## 人均集中绿地面积计算：

根据总图及景观图纸等，本项目满足公共绿地要求的绿地面积为3285.6㎡。

住宅人均集中绿地面积Ag = 3285.6 / 200 =16.42

## 结论：

本项目住宅人均集中绿地面积为16.42㎡，满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 第 8.2.3条的要求，得6分。