

室外风环境模拟分析报告

Green Building Wind Analysis Report

1. 项目概况 Background

前海车辆段上盖物业三期工程项目位于深圳西部填海区，规划中的前海深港现代服务业合作区以内，位于整个珠三角湾区的核心位置。前海深港现代服务业合作区分为商务中心片区、综合发展片区与保税港片区三大区域，项目用地所在的商务中心片区将成为前海区域发展的启动区与未来的核心区，是未来深圳最具潜力的高端发展用地。

本项目用地面积约 12 公顷，包括住宅 223230 m²，办公 169350 m²，商业 51000 m²，商务酒店 48670 m²，酒店 26250 m²等。项目定位为包括住宅、商务公寓、甲级写字楼、精品主题酒店、BLOCK 商业街等多种业态的城市综合体。在功能上形成以“居住、工作、商务和休闲”为一体的复合型前海现代化高效城市活力单元，包含休闲、餐饮、部分购物功能的特色商业 BLOCK 街区、生态型甲级办公楼群、国际特色主题酒店、高端商务公寓、有浓郁居住氛围的独立社区和其他体验化设施等。



图 1-1 前海车辆段上盖物业项目鸟瞰图