

大连红星国际项目 1#楼工程施工组织设计

一、编制说明

(一)、编制依据

- 1、大连红星国际项目 1#楼工程公共走道、共享空间、等装修施工图
- 2、中华人民共和国行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210)
- 3、中华人民共和国国家标准《建筑室内装修设计防火规范》(GB50222)
- 4、ISO9001 国际标准编制的 ZJSZ《质量手册》
- 5、《建筑工程施工现场供电安全规范》GB50194—93
- 6、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300--2001
- 7、《建筑防腐蚀工程质量检验评定标准》GB50224—95

(二)、行业及地方有关标准规范、规程及本企业内部质量文件、治理制度

(三)、编制目的

本施工组织设计是对“大连红星国际项目 1#楼工程公共走道、共享空间等”(以下简称本工程)在施工组织、施工治理、劳动力组织、材料设备供应、施工工艺、进度计划、质量安全措施、文明施工治理等作详细周全的设计规划,使本工程在装饰施工的全过程中,各个环节始终处于受控状态,达到高质量、高标准、高水平,使业主称心中意,工程治理更加合理而有效。

二、工程概况

(一)工程概况

工程名称: 大连红星国际项目 1#楼工程
建设单位: 大连红星美凯龙投资发展有限公司
施工单位: 江苏苏南建筑安装工程有限公司
设计单位: 大连城建设计研究院有限公司
 重庆卓创国际工程设计有限公司
监理单位: 大连建实建设监理有限公司

工程地点：大连华南广场华南家具大世界南侧

建筑层数：主体结构 8 层（地下 2 层，地上 6 层），以图纸为准

总建筑面积：约 13.3 万 m²

计划工期：210 天（日历天），开工日期以土建交接、丙方施工进场之日起，计划完工时间指具备开业条件时间，不含竣工验收完成。

工程内容：外立面装饰工程、室内装修工程、卫生间部分等。

(二)、现场施工条件

现场情形：

1、施工现场位于大连华南广场华南家具大世界南侧，车辆出入方便，材料运输方便及时。

2、现场供水、供电已到施工现场，并可满足要求。材料堆放，半成品加工、暂时办公室场均可在施工场地搭设。

3、中国建筑第五工程局有限公司现场有塔吊及外用电梯，经和谐可用做为垂直运输机械，结合人工人力辅助运输。

三、施工部署

(一)、项目施工治理目标

一)、质量目标

根据相关文件及我方施工力量，制订本工程质量目标：确保优良。

二)、工期目标

根据相关文件要求及我方施工力量，制订本工程工期目标：

开工日期：2012 年 11 月 1 日

竣工日期：2013 年 5 月 1 日

总日历天数：210 天。

三)、安全文明施工目标

安全文明施工目标杜绝重大安全事故，轻伤事故发生率小于 1.3‰。

四)、服务目标

建造业主中意工程。

(二)、施工暂时设施

1、工地办公室：在工地邻近搭建暂时办公室。

2、材料仓库：在施工现场邻近暂时用地处搭建材料仓库，面积不少于 50 平方。