本设计位于辽宁省沈阳市铁西区，作为沈阳的旧工业区，工业气氛浓厚，打但老龄化严重，基地周边老年人居多。在沈阳的气候条件下，老年人没有舒适的室内及室外聚集活动场所且内容单调。故欲于此修建“绿色社区”为老年人提供舒适、充足、健康、便利的室内外活动空间和交流空间。

在绿色建筑的大前提下，本设计选用了最能代表沈阳工业感的旧火车车厢作为主要的建筑材料。整体采用了装配式模块化建筑,最大程度的在建筑的全生命周期内节约资源，保护环境。

本设计的亮点为用火车车厢连接成的跑道，为人们提供了夏季和冬季的运动场所，把活力带入建筑内部，同时也带动了整个居住区的活力。跑道的设计也带动了室内的空气流动，在建筑一侧形成保温带。同时跑道的介入也对建筑的外部环境有很好的统筹作用，庭院内部的景观设计以跑道为出发点，在不同的位置植入不同的室外活动场所，跑道与室外活动空间相互呼应，形成统一整体。

本设计主要运用的被动式技术为在建筑各处增设的天井既解决了建筑的采光问题，也解决了建筑内部的通风换气。其他技术还有太阳能光伏板、污水处理、地源热泵、防热桥措施等技术手段最大限度的提供建筑的能源供应以及尽可能减少能源消耗，以满足使用者的功能需求以及舒适使用。