

日照复核报告书

项目名称：保定市清苑区妇幼保健院新建住院病房楼和妇孺国医堂项目

委托单位：保定市清苑区妇幼保健院

中盛弘宇建设科技有限公司

一、项目概况

委托单位	单位名称	保定市清苑区妇幼保健院				
	通讯地址	保定市清苑区			邮 编	071100
	联 系 人	洪主任	电话	18713250000	E_mail	
受托单位	单位名称	中盛弘宇建设科技有限公司				
	通讯地址	石家庄桥西区维明南大街 389 号中京国际 27 层东区			邮 编	050000
	联 系 人	王方	电话	0311-85236260	E_mail	Hongyujianzhu@163.com
分析项目	项目名称	保定市清苑区妇幼保健院新建住院病房楼和妇孺国医堂项目				
	目标定位	东	兴贸路		南	沿街商业
		西	民居		北	光明街
	提交资料	<input checked="" type="checkbox"/> 电子图 <input checked="" type="checkbox"/> 工程图纸 <input type="checkbox"/> 草图			附图：日照分析图	
成果用途		<input checked="" type="checkbox"/> 规划审批 <input type="checkbox"/> 司法鉴定 <input type="checkbox"/> 其它				
<p>说明：</p> <p>1.分析内容：新建住院病房楼自身及对周边现状日照分析。</p> <p>2.计算方法：大寒、冬至日累计 2 小时日照标准。</p>						

二、日照分析项目情况

基地外现状建筑:

各建筑物高度及基底标高

楼号		性质	层数	层高	建筑物高度（室外地坪至女儿墙）	电梯井高度（室外地坪至女儿墙）	室内外高差	首层受影面高度
建业小区	1#	商业住宅	5	3.3/2.9	15.8	-	0.3	20.00
	2#	住宅	5	2.9	15.4	-	0.3	15.8
	3#	住宅	5	2.9	15.4	-	0.3	15.8
	4#	住宅	5	2.9	15.4	-	0.3	15.8
	车库	配套用房	1	3.3	4.2	-	0.3	-
	商业 S1	商业	3	3.3	10.8	-	0.3	-
商业 S2		商业	4	3.3	14.1	-	0.3	-
商业 S3		商业	4	3.3	14.1	-	0.3	-
商业 S4		商业	2	3.3	7.5	-	0.3	-
商业 S5		商业	1	3.3	4.2	-	0.3	-
商业 S6		商业	1	3.3	4.2	-	0.3	-
商业 S7		商业	1	3.3	4.2	-	0.3	-
居民 1#		住宅	1	3.0	3.9	-	0.3	-

居民 2#	住宅	1	3.0	3.9	-	0.3	-
居民 3#	住宅	1	3.0	3.9	-	0.3	-

基地内建筑:

各建筑物高度及基底标高

楼号		性质	层数	层高	建筑物高度（室外地坪至女儿墙）	电梯井高度（室外地坪至女儿墙）	室内外高差	首层受影面高度
原有项目	计生服务楼	公建	4	3.6	15.3	-	0.3	-
	门诊楼	公建	4	3.6	15.3	-	0.3	-
	住院楼	公建	4	3.6	15.3	19.7	0.3	16.7
	配房	公建	2	3	6.9	-	0.3	-
规划建筑	新建住院楼	公建	12	4.2/3.9/4.5	50.15	50.15	0.3	16.7
	立体停车库	公建	-	-	14.9	-	0.3	-

三、日照分析技术参数

《城市居住区规划设计规范》（GBJ50180—93）的条文（2002 版）

住宅日照标准应符合下表规定，对于特定情况还应符合下列规定：

- （1） 老年人居住的建筑不应低于冬至日日照 2 小时的标准。
- （2） 在原设计建筑外增加任何设施不应使相邻住宅原有日照的标准降低。
- （3） 旧区改建的项目内新建住宅的日照标准可酌情降低，但不应低于大寒日日照 1 小时的标准。

住宅建筑日照标准

建筑气候区划	I、II、III、VII气候		IV气候区		V、VI气候区
	大城市	中小城市	大城市	中小城市	
日照标准日	大寒日			冬至日	

日照时数（h）	≥2	≥3	≥1
有效日照时间带（h）	8~16		9~15
计算起点	底 层 窗 台 面		

《民用建筑设计通则》GB 50352 — 2005 的条文

5.1.3.3 托儿所、幼儿园的主要生活用房，应能获得冬至日不小于 3h 的日照标准。

四、资料来源

- 1. 甲方提供电子版现状图。
- 2. 甲方提供现状建筑相关信息。

五、日照分析结果（附表）

所属城市	清苑区	经度	115° 29'	纬度	38° 46'
分析日	2001 年 1 月 20 日 2001 年 12 月 22 日	节气	<input checked="" type="checkbox"/> 大寒 <input checked="" type="checkbox"/> 冬至 <input type="checkbox"/> 其它		
有效日照时间	8:00 - 16:00	控制标准	时间(分钟)	120	
分析高度(米)	参见上表		计算方法	<input type="checkbox"/> 连续 <input checked="" type="checkbox"/> 累计	
分析方案	等时线分析				
分析结论	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		附图:		
<p>结论:</p> <p>经复核:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建成后, 未对周边现状住宅建筑日照产生加剧影响。 2. 本案建成后, 未对原住院楼建筑日照产生加剧影响。 3. 新建住院楼满足冬至日累计两小时日照要求。 					
<p>分 析: _____</p> <p>校 对: _____</p> <p>审 核: _____</p> <p style="text-align: right;">中 盛 弘 宇 建 设 科 技 有 限 公 司 2020 年 月 日</p>					

附：分析计算说明

1、报告依据

- (1)、国家有关标准规范。
- (2)、建设部评估认证“SUN 日照分析软件”（洛阳众智软件有限公司开发）。
- (3)、本局有关技术经验。

2、报告书中，当同一项目采用多种方案分析时，所有方案均满足日照要求方视为该项目满足日照要求。

3、委托单位提供的资料不实或方案变更等原因导致的分析差错，责任由委托方承担。

4、本报告仅作为报告中所指定范围内的技术依据，未经中盛弘宇建设科技有限公司书面许可，不得作为其它用途。

5、本报告的图纸报表及相关结论均盖章后生效，私自涂改后的报告书无效。

6、本报告的解释权归中盛弘宇建设科技有限公司。

评 估 意 见

评估委员会听取了洛阳众智软件有限公司和无锡市规划局开发的“sun 日照分析软件”技术研究报告，审核了有关技术资料，观看了操作演示，并认真讨论，一致认为：

一、提供的技术资料完整、齐全，符合建设部科技成果评估要求。

二、软件主要功能有单点分析、区域分析、窗户分析日照表、阴影分析、等时线分析、建筑位置及高度推算等，其中的窗户日照表和推算分析均为国内首创，并可任意扩充地理位置，自动确定有效时间，建模方便，具有功能强，计算速度快，计算结果直观定量、准确，界面友好，使用方便等特点。

三、该软件已通过国家软件评测中心测试，并经过了长期大量的用户测试和实际使用，计算结果正确，可以满足实际使用要求。

四、软件的设计和计算结果符合现行《城市居住区规划设计规范》、《住宅设计规范》、《民用建筑设计通则》等标准规范要求，可以作为日照定量分析的技术依据。

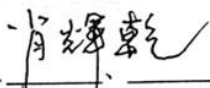
综上所述，该软件具有创新性，在同类软件中处于国内领先水平，适用于全国各地的规划管理以及规划设计、建筑设计和房地产开发等领域，具有显著的经济效益和社会效益，同意通过评估，建议有关部门积极推广使用。

建议：开发单位加强宣传，并在实践中根据用户的意见不断扩充功能和改进。

主任：



副主任：



2002 年 7 月 11 日



签字：_____（盖章）

2002 年 07 月 12 日