

图例

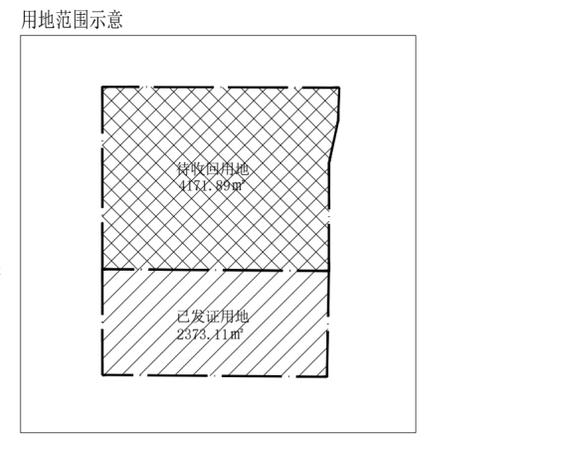
用地红线	30.20	道路控制标高	公共卫生间
新建地上建筑	30.80	场地设计标高	紧急消防车道线
新建地下建筑	30.80	道路中间点标高	R5 设计道路转弯半径
出入口	(30.950) ±0.000	室内地坪标高	R9 紧急消防车道转弯半径
道路		绿化广场(绿地)	
道路纵坡及坡长		场地排水方向	

规划经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
1 总用地面积	6545.00	m ²	
2 净用地面积(基地面积)	6545.00	m ²	
3 绿地面积	2017.21	m ²	
4 总建筑面积	9401.03	m ²	
其中 地上建筑面积	9280.41	m ²	
其中 综合楼	5220.41	m ²	
其中 后期拟建实验楼	4060.00	m ²	
其中 地下建筑面积(综合楼)	120.62	m ²	
5 计容建筑面积	8208.49	m ²	
其中 综合楼	4208.49	m ²	
其中 后期拟建实验楼	4000.00	m ²	
6 不计容建筑面积	1192.54	m ²	
7 其中 地下设备用房(综合楼)	120.62	m ²	
其中 架空共享空间(综合楼)	936.03	m ²	
其中 屋顶机房(楼梯间)等	135.89	m ²	
其中 综合楼	75.89	m ²	
其中 后期拟建实验楼	60.00	m ²	
8 建筑基底面积	1780.00	m ²	
其中 综合楼	1180.00	m ²	
其中 后期拟建实验楼	600.00	m ²	
9 容积率	1.254	-	
10 建筑密度	27.20	%	
11 绿地率	30.82	%	
12 停车位	34	个	含充电桩车位11个, 无障碍车位1个

说明

- 设计依据:
 - 建设方提供的规划依据图。
 - 国家及地方现行相关规范、规定。
- 本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
- 本图坐标、尺寸、标高单位均以米计, 所注标高为场地、道路设计地面控制标高, 建筑高度不含室内外高差。
- 周边市政道路标高为甲方提供的标高, 施工前应复核。
- 本图新建建筑指建筑外墙轮廓线, 道路指路缘石内侧。
- 图中5F/1D示意: 5F表示地面建筑层数, 1D表示地下建筑层数。
- 本图地上建筑物坐标标注点为轴线交点。
- 用地内的紧急消防车通行道路的最小转弯半径为9m, 车行道路面纵向坡度不小于0.2%, 且不大于0.8%, 供消防车停留的空地坡度不大于3%, 场地排水坡度不小于0.3%, 绿化与消防车道共用的地方做硬质绿化, 地面荷载应达到消防车的荷载。消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力。
- 本项目建筑场地、建筑内部及场地之间均设计有连贯的无障碍通行流线。无障碍通行流线场地坡度不大于1:12。



建筑总平面图 1:500

湖南大学设计研究院有限公司
DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF HUNAN UNIVERSITY CO., LTD

会签栏
COORDINATION

建筑	ARCHI.	
结构	STRUCT.	
给排水	PLUMBING.	
电气	ELEC.	
暖通	HVAC.	

项目注册师

注册师姓名	田真
-------	----

工程设计出图专用章

设计签字		
PROJECT MANAGER	PROJECT PRINCIPAL	EXEC PROJECT PRINCIPAL
项目经营负责	田真	田真
项目负责	孙建辉	孙建辉
项目执行负责	孙建辉	孙建辉
审定	池峰	池峰
审核	孙建辉	孙建辉
专业负责	孙建辉	孙建辉
校对	黄芝鸿	黄芝鸿
设计	杨聪	杨聪
制图	杨聪	杨聪

建设单位
CLIENT 岳阳市屈原管理区第一中学

项目名称
PROJECT 岳阳市屈原管理区第一中学教学综合楼项目

子项名称
SUBPROJECT 通用图

图纸名称
TITLE 建筑总平面图

设计号
DESIGN NO. 2022-1B-30

版次
EDITION 1

日期
DATE 2022.10

图别
DRAWING TYPE 建筑

图号
DRAW NO. JS-Z-01

本图须经施工图审查合格并加盖施工图审查合格专用章后方可作为施工依据。