建 筑 设 计 总 说 明（三）

4.外墙防水：

（1）外墙用聚合物水泥砂浆作为防水层，构造做法详见材料做法表。

（2）外墙砌体填充墙及门窗洞口四周应严格按有关规程规定砌筑施工；安装在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆，墙面分隔缝内嵌密封材料。

（3）低于室外地面的变形缝两侧砌体墙底部设900高C20混凝土基带（复杂者可现场确定高度），与上部墙体同宽。

十八、室外工程

室外砖砌台阶做法参11ZJ901 15/15，室内砖砌台阶做法参11ZJ901 15/11，除注明外均采用浅灰色火烧面花岗石板饰面；

室外普通坡道做法参13ZJ301 19/19，除注明外采用浅灰色火烧面花岗石板饰面；

室外无障碍坡道及扶手做法参13ZJ301 19/19、19/18，坡道采用浅灰色火烧面花岗石板饰面，扶手材质采用镀锌方钢管。

踏步防滑条做法参11ZJ901 4/9。

散水及外沟做法参11ZJ901 3/2、4/2，隐藏式混凝土散水参11ZJ901 2/2。（绿地紧邻建筑外墙情况下使用）

砖砌花池除注明外，做法参11ZJ901 18/15，屋面雨水口做法参15ZJ201 5/21。

室外工程如无标注做法均见总图及附属工程设计图。

所有雨水管均埋地，就近入室外明沟（暗沟）。

十九、变形缝

外墙变形缝平接/转角做法参：11ZJ111 22/14、23/14，100<W≤150；（不锈钢板）

内墙变形缝平接/转角做法参：11ZJ111 5/14、6/14，100<W≤150；（不锈钢板）

吊顶变形缝做法参：11ZJ111 7/14、8/14，W≤250；（铝合金板）平屋面变形缝做法参11ZJ111 3/14、6/14；

地面变形缝做法参：11ZJ111 5/14；（热镀锌钢板）楼面变形缝做法参11ZJ111 1/14、6/14；（热镀锌钢板）

女儿墙变形缝平接/转角做法参：11ZJ111 1/14、7/14；（不锈钢板）披屋面变形缝做法参11ZJ111 1/14；

种植屋面变形缝做法参：15ZJ203 1/31；种植屋面变形缝（高低跨）做法参15ZJ203 1/30；

变形缝颜色要和墙、地、屋面颜色统一，材质完全按照图集要求施工。

二十、建筑设备、设施工程

1、卫生洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定后确定。

2、灯具、送回风口等须经过建设单位与设计单位确认后，方可批量加工安装。

二十一、建筑节能设计

1、详节能设计专项说明。

二十二、垃圾分类

1、详垃圾分类专项说明。

二十三、其他

1、除按本设计说明及图纸施工外，还必须严格按照国家颁布的现行建筑安装及工程施工验收规范和工程质量检验评定标准进行施工。

2、屋顶避雷带、金属外门、窗、栏杆、楼梯、幕墙等防雷应与电气专业图纸配合施工。

3、公共卫生间采用成品优质防火隔断，无障碍卫生间做不锈钢残疾人助力拉手及符合轮椅高度的拉手。

4、根据工程需要采取安全防范和防盗措施、减震隔声、防污染、防射线等要求和措施。

5、施工时土建工程应与其他专业密切配合，所有建筑图纸应与各专业图纸配合施工，避免往返交叉和遗漏，施工时应与留洞图密切配合，各种预埋件及留洞位置与数量应核对准确；管线安装应精心组织施工汇总和协调各工种施工，并应满足规范中对各房间净高的要求，若发现建筑图纸和其他专业图纸有矛盾，请及时联系设计人员，不得擅自施工。

6、需要专业公司进行深化设计的部分，对分包单位应明确设计要求，确定技术对接深度。

7、民用建筑工程中所使用的混凝土添加剂氨的释放了不应大于0.10%，氨释放量测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂释放氨的限量》GB18588-2001的规定。

8、图中所选标准图和对结构的预埋件、预留洞，如楼梯、平台栏杆、门窗、建筑配件等及施工图所标注的各种留洞与预埋件应密切配合，确认无误后方可施工。

9、本工程所采用材料、设备及其他等产品，均应为国家合格产品，不得使用国家明令禁止或已经淘汰的产品。

10、本施工图应经施工图审查机构审查批准，并经设计交底后方可用于施工。

二十四、采用图集目录

序号	图集代号	名 称	备 注	序号	图集代号	名 称	备 注
01	15ZJ001	建筑构造用料做法	中南标	08	15ZJ203	种植屋面	中南标
02	11ZJ401	楼梯栏杆	中南标	09	11ZJ111	变形缝	中南标
03	11ZJ501	内墙装修及配件	中南标	10	15ZJ201	平屋面建筑构造	中南标
04	11ZJ311	地下室防水	中南标	11	02J331	地沟及盖板	国标
05	11ZJ901	室外装修及配件	中南标	12	12J609	防火门窗	国标
06	13ZJ601	木 门 窗	中南标	13	05J927-1	汽车库（坡道式）建筑构造	国标
07	15ZJ502	民用建筑隔声与吸声构造	中南标	14			

湖南大学设计研究院有限公司
DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF HUNAN UNIVERSITY CO.,LTD

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.	
结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING.	
电气 ELEC.	
暖通 HVAC.	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙 建 辉
注册号：4300024-036
有效期：至 2023 年 6 月

项目注册师

湖南大学设计研究院有限公司
设计文件专用章
等级：乙级 编号：A243000249

工程设计出图专用章

设计签字
SIGNATURE

项目经营负责 PROJECT MANAGER	田真	
项目负责 PROJECT PRINCIPAL	孙建辉	
项目执行负责 EXEC PROJECT PRINCIPAL	孙建辉	
审定 APPROVED	池峰	
审核 EXAMINED	孙建辉	
专业负责 CHIEF	孙建辉	
校对 CHECKED	黄芝鸿	
设计 DESIGNER	杨聪	杨聪
制图 DRAWN	杨聪	杨聪

建设单位 CLIENT：岳阳市屈原管理区第一中学

项目名称 PROJECT：岳阳市屈原管理区第一中学教学综合楼项目

子项名称 SUBPROJECT：通用图

图纸名称 TITLE：建筑设计总说明（三）

设计号 DESIGN NO.：2022-1B-30

版次 EDITION：1　日期 DATE：2022.10

图别 DRAWING TYPE：建施　图号 DRAWN NO.：JS-T-03

本图须经施工图审查合格并加盖施工图审查合格专用章后方可作为施工依据。