

# 洋溪华庭

## 公共交通站点分布说明

项目名称： 洋溪华庭

建设单位： 无锡市洋溪置业有限公司

咨询单位： 南京煜筑建筑科技有限公司

报告日期： 2021-01-25



## 目 录

|                 |   |
|-----------------|---|
| 一、项目概况.....     | 1 |
| 二、项目公交站点分布..... | 2 |
| 三、结论.....       | 3 |

## 一、项目概况

本项目基地位于江苏省无锡市钱桥镇。北为 S342 省道，南为上伟路，西为藕中路。用地面积 25398.7 平方米，总建筑面积 86049 平方米，其中地上计容建筑面积约 63288 平方米，地上不计容面积为 1646 平方米，地下总建筑面积约 21115 平方米，建筑密度 29.5%，容积率 2.492，绿地率 30.1%。机动车停车位 570 辆，非机动车停车 1537 辆。

本工程由 1-11 号楼及地下室组成。1-3 号楼为多层住宅，5、6 号楼为高层住宅，7-9 号为商业办公及配套，10 号楼为沿街商铺，4、11 为配套。地下室为一层地下室，主要用途为机动车、非机动车停车以及设备用房，机动车入口分别设置在上伟路和藕中路。



图 1 建筑效果图

## 二、项目公交站点分布

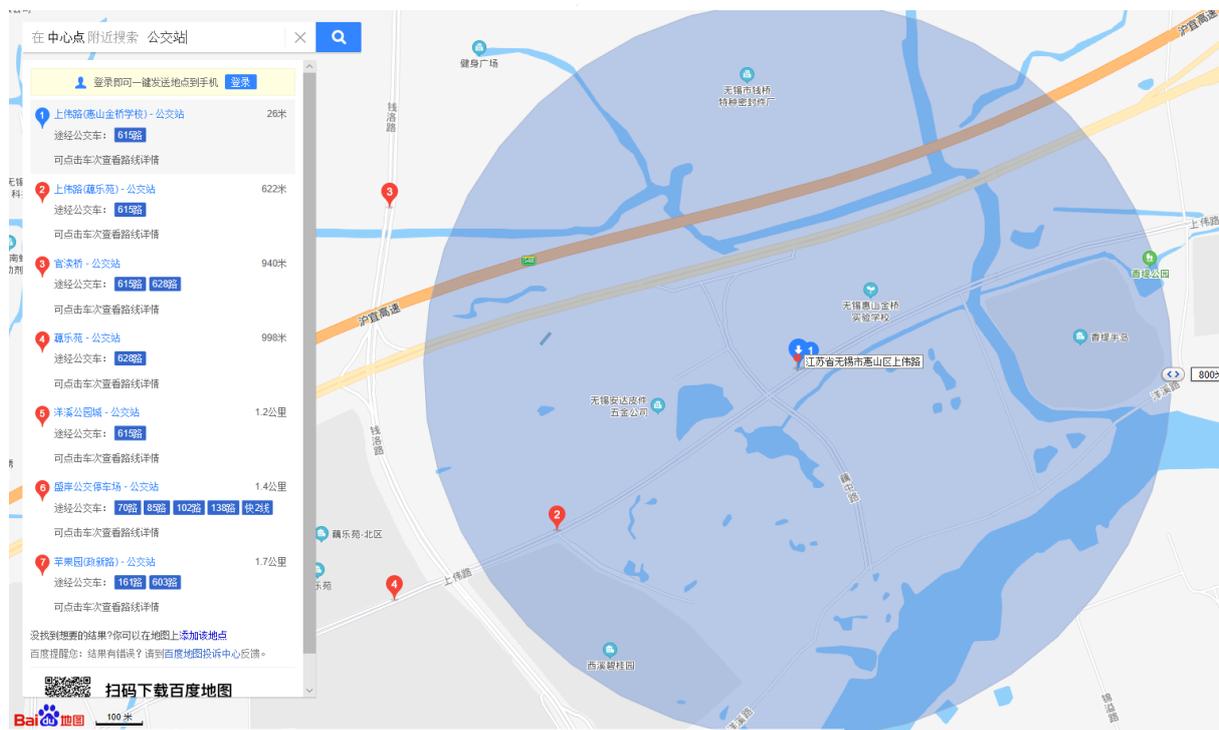


图2 场地出入口 800m 范围内公交站点

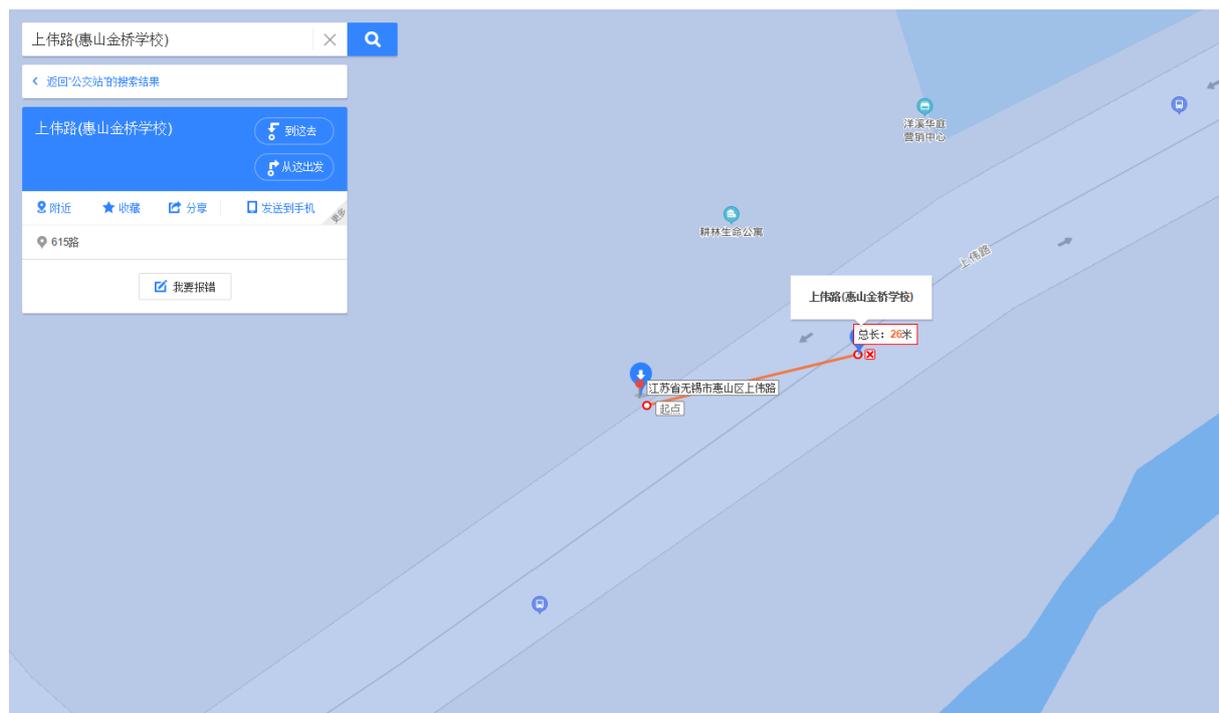


图3 上伟路（惠山金桥学校）站距出入口 26 米

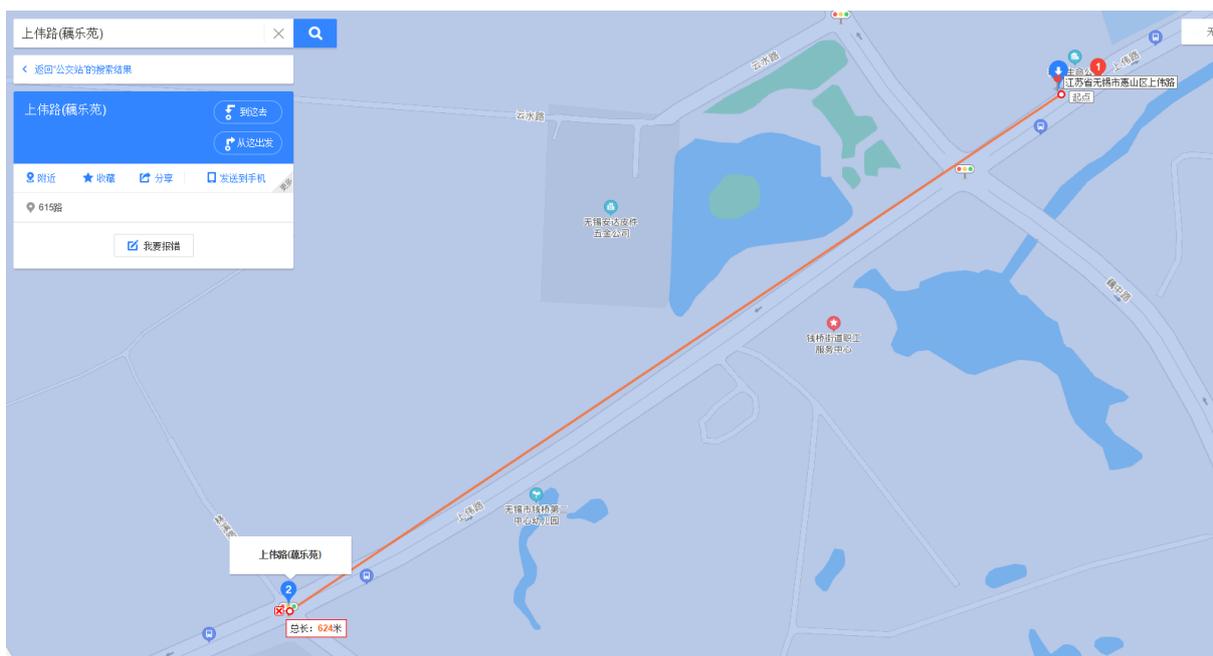


图4 上伟路（藕乐苑）站距出入口624米

根据卫星地图，本项目的主出入口位于上伟路，出入口步行24米处有上伟路（惠山金桥学校）公交站，有615路公交车经过；步行624米处有上伟路（藕乐苑）公交站，有628路公交车经过；公共交通较为便利。

| 公交站名称        | 场地出入口步行至公交站的距离（m） | 公交汽车线路名称 | 已建/规划 |
|--------------|-------------------|----------|-------|
| 上伟路（惠山金桥学校）站 | 26                | 615路     | 已建    |
| 上伟路（藕乐苑）站    | 624               | 615路     | 已建    |

### 三、结论

本项目出入口到达公共汽车站的步行距离不大于500m，步行距离800m以内设有1条及以上线路的公共交通站点，满足《绿色建筑评价标准》GB/T 50378—2014中4.2.8条的要求，可得3分。