

无锡市惠山区发展和改革局

惠发改投〔2019〕16号

无锡市惠山区发展和改革局 关于无锡市洋溪置业有限公司 XDG-2018-23 号地块建设项目核准的批复

无锡市洋溪置业有限公司：

你公司《关于无锡市洋溪置业有限公司 XDG-2018-23 号地块建设项目核准的请示》及有关材料收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、该项目符合无锡市国有土地使用权出让合同的要求，同意关于无锡市洋溪置业有限公司 XDG-2018-23 号地块建设项目。

二、项目地点位于无锡市惠山区钱桥街道 S342 南侧、藕中路东侧。

三、项目的主要建设内容：本项目总用地面积 25399 m²，

总建筑面积 88560 m²，其中，地上建筑面积 67572 m²，地下建筑面积 20988 m²，共 11 个单体建筑。建设内容主要包括适老化社区的各类用房、地下建筑及给排水、供配电、暖通、消防、室外市政绿化等配套工程。有关项目容积率、建筑密度、绿地率等相关建设指标，严格执行地块出让合同文本要求，确切建设规模在规划设计方案审查阶段予以确定。

四、项目总投资估算约 90000 万元，项目所需资金全部由无锡市洋溪置业有限公司自筹解决。

五、项目应严格按照国家、省市有关法律、法规、规范要求做好建筑节能设计等工作，并在扩初阶段予以明确落实。

六、项目须按照环保要求做好环境保护工作，并节约利用资源。

七、该项目的勘察、设计、监理、工程施工、设备材料采购等，由建设单位以委托招标的组织形式进行编标、招标、投标等工作。

八、建设期限：项目实施周期 36 个月（2019 年 1 月至 2021 年 12 月）。

九、核准项目的相关文件分别是：无锡市国土资源局 3202842018CR0038《国有建设用地使用权出让合同》、关于 3202842018CR0038 号《国有建设用地使用权出让合同》的补充协议、关于 3202842018CR0038 号《国有建设用地使用权出让合同》的补充合同（一），无锡市规划局关于在土地出让时出具的

XDG-2018-23 号地块规划设计要点及要求等。

十、如需对本项目核准文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照规定办理。

十一、请无锡市洋溪置业有限公司根据本核准文件，办理相关手续。

十二、本核准文件有效期限为 2 年，自发布之日起计算。在核准文件有效期内未开工建设项目的，应在核准文件有效期届满 30 日前向我局申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本核准文件自动失效。

十三、本项目江苏省统一代码为：2019-320206-70-02-504644。

无锡市惠山区发展和改革局

2019 年 1 月 28 日

主题词：项目 核准 批复

抄 送：无锡市发改委，区政府办、行政服务中心、住建局、规划分局、国土分局、环保局、城管局、消防大队、交警大队、钱桥街道管委会，相关建设单位。

无锡市惠山区发展和改革局

2019 年 1 月 28 日印发

共印 20 份

