

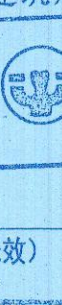
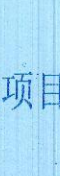
用地指标	单位	数量	备注
用地面积	m ²	25398.70	
总建筑面积	m ²	88649	
容积率		2.402	
地上总建筑面积	m ²	63285	
地上不计容建筑面积	m ²	1646	
架空层	m ²	1113	
架空层	m ²	533	
架空层	m ²	7433	不含架空层(111m ² 不计容)
架空层	m ²	7002	不含架空层(201m ² 不计容); 不含架空层(175m ² 不计容)
住宅			
1#塔楼 (7F)	m ²	5244	
2#塔楼 (7F)	m ²	3586	
3#塔楼 (9F)	m ²	7102	
住宅合计	m ²	30927	
4#配电房 (1F)	m ²	180	
11#门卫 (1F)	m ²	9	
住宅配套			
物业	m ²	216	位于: 6#塔楼顶层175, 9#塔楼层41
住宅配套合计	m ²	405	
高层商业			
住宅配套合计	m ²	25093	不含架空层(2501m ² 不计容)
高层商业	m ²	15115	
其中			
北塔楼2#塔楼	m ²	9978	不含代建面积1904
南塔楼2#塔楼	m ²	4120	不含架空层(41, 架空层公摊72, 不含二期架空层面积135)
裙房			
9#裙房 (2F)	m ²	1264	
裙房合计	m ²	30477	
裙房合计	m ²	3039	
代建	m ²	1016	8#裙房1F-4F, 9#裙房2F裙房
社区居委会公用房	m ²	305	8#裙房2-4F
社区卫生服务站	m ²	410	8#裙房4F
文化用房	m ²	308	8#裙房3F-4F, 9#裙房2F裙房
商务用房	m ²	21115	8#裙房1F
地下建筑面积	m ²	7502	
建筑占地面积	m ²	29.5%	
容积率	%	30.1%	≤30%
容积率	%	≥25%	
机动车位	个	570	
住宅			
地下停车位	个	308	1/100m ²
地上停车位	个	0	
商业			
地下停车位	个	246	0.8/100m ²
地上停车位	个	16	
非机动车位	个	1537	
住宅			
地下停车位	个	614	25车位/100m ²
地上停车位	个	0	
商业			
地下停车位	个	646	3车位/100m ²
地上停车位	个	277	

项目	金额	占比	数量	占比
猪肉	118	三病房门诊	60	70%
鸡肉	139	四病房门诊	23	27%
羊肉	99	二病房门诊	66	26%
牛肉	119	三病房门诊	66	26%
其他				
总计	256	总计	256	256%

明

- [illegible]



		
江苏天奇 工程设计研究院有限公司		
Jiangsu Miracle Engineering Design & Research Institute Co., Ltd.		
设计证书编号: 建筑行业甲级 A132014194		
备注栏		
1	施工图	2019.05
版本 REV	版次说明 DESCRIPTION	日期 DATE
注册师印章 REGISTERED STAMP		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴谦会 注册号: 3201419-006 有效期至: 至2020年06月 		
出图专用章 (未盖出图专用章本图无效) STAMP FOR ISSUE		
江苏省工程勘察设计院出图专用章 江苏天奇工程设计研究院有限公司 资质证书号A132014194 编号 江苏省住房和城乡建设厅监制(B) 有效期至二〇一九年九月三十日		
项目负责人 DESIGN MANAGER	吴谦会	
审定 APPROVED BY	钱惠民	
审核 REVIEWED BY	吉健江	
专业负责人 DISCIPLINE LEAD	吴谦会	
校对 CHECKED BY	吴谦会	
设计 DESIGNED BY	童刚	童刚
绘图 DRAWN BY	童刚	童刚
建设单位 CLIENT		
无锡市洋溪置业有限公司		
项目名称 PROJECT		
XDC-2018-23号地块建设项目		
图纸名称 DRAWING TITLE		
总平面图 总平面布置图 总平面图		
项目编号 ITEM NO.	2018-18-ZT	建筑
设计阶段 STATUS	施工图	1:500
图号 DRAWING NO.	ZT	日期 DATE
2019.05		