### 4.1.2 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。

1. **达标自评**

达标； 不达标

1. **评价要点**

* **建筑结构、结构构件和围护结构安全**

建筑结构、结构构件和围护结构是否出现以下现象：

局部损坏（裂缝、缺口、锈蚀、腐蚀、剥落、过度变形等）

破坏

振动或不稳定

地基不均匀沉降或超载使用

窗扇开启不便（如不易维修清洗、影响行人通行、存在安全隐患等）

以上皆无

简要说明避免出现以上现象的措施。（300字以内）

|  |
| --- |
| 本项目建筑物设计使用年限为50年，建筑结构的安全等级为二级。本项目严格按照《抗震设计规范进行》设计，采用隔震设计分缝太多影响建筑平立面效果和使用功能，故于B、C段之间设置分缝，将主体部分分为A+B段，C1+C2段，D段（D段为地上车库部分，仅一层，采用抗震形式即可满足结构计算）。根据办公使用要求，合理确定梁柱截面，保证净高和使用功能及承载力要求。  本项目外墙、屋面门窗以及外保温结构严格按照相关规范进行设计和施工，选用安全耐久性良好的保温材料，满足建筑安全、耐久和防护的要求。 |

1. **证明材料**

**建议提交材料及技术要求：**

| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑设计** | **建筑设计图** | 应注明标高 | 预评价/  评价 | 居建/  公建 |
| **结构设计说明书** | 应规定明确的标志或限制要求 | 预评价/  评价 | 居建/  公建 |
| **主体与围护结构计算书** | 应说明建筑围护结构详细做法 | 预评价/  评价 | 居建/  公建 |
| **主要结构用材料的检测报告** | 应包括幕墙气密性、水密性能、抗风压性能和平面内变形性能检测报告等 | 运行评价 | 居建/  公建 |
| **其他材料** | **建筑结构与围护结构后期运营可靠性管理记录** | 应包括定期查验记录与维修记录等 | 运行评价 | 居建/  公建 |
| **竣工验收合格证明** | 应包括完成设计项目情况、试验报告等 | 运行评价 | 居建/  公建 |

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| [海硕新城2#.dwg](file:///C:\Users\陈桦\Desktop\海硕新城2#.dwg) |