### 4.1.3 外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。

1. **达标自评**

达标； 不达标

1. **评价要点**

* **是否具备后期检修和维护条件**

建筑外部内是否有以下设施：

检修通道、马道、吊篮固定端、预埋件、以上皆无

如无以上设施，简要说明保障安装、检修与维护的措施：（200字以内）

|  |
| --- |
| 本项目在楼面浇筑的同时将预埋件埋入结构层，施工时将集热器利用钢管焊接在预埋件上，并根据图纸确定楼板间循环管道立管管道孔位置，设计管道分路，在相应位置做好管道套管预埋洞预留，满足与建筑主体结构进行统一设计、施工。 |

1. **证明材料**

**建议提交材料及技术要求：**

| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑设计** | **外部设施设计说明** | 应体现外部设施的位置、尺寸、构造 | 预评价/  评价 | 居建/公建 |
| **外部设施计算书** | 应包括承载力极限值、正常使用极限值和耐久性极限值 | 预评价/  评价 | 居建/公建 |
| **结构设计** | **外部设施结构设计大样图** | 应体现外部设施的位置、尺寸、构造 | 预评价/  评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **外部设施相关管理与维修记录** | 应包括定期查验记录与维修记录等 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **相关检测检验报告** | 应明确外部设施的结构构件、预埋件等的检验验证参数 | 运行评价 | 居建/公建 |

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| <海硕新城2#.dwg> |