### 6.2.12定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。（总分12分）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划 | 3 | 3 |
| 2 | 定期检查、调适公共设施设备，具有检查、调试、运行、标定的记录，且记录完整 | 3 | 3 |
| 3 | 定期开展节能诊断评估，并根据评估结果制定优化方案并实施 | 4 | 4 |
| 4 | 定期对各类用水水质进行检测、公示 | 2 | 2 |
| 合计 | | 12 | 12 |

1. **评价要点**

* **绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划**

简述绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划（300字以内）

|  |
| --- |
| 1制定**绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划**，得3分； 2定期检查、调适公共设施设备，具有检查、调适、运行、标定记录，且记录完整，得3分； 3定期开展节能诊断评估，并根据评估结果制定优化方案并实施，得4分 |

* **设备运行记录**

物业部门是否具有主要用能、用水设施设备的检查、调试、运行、标定记录：是 否

记录是否完整：是 否

* **改进方案**

简述设备能效改进方案及效果（200字以内）

|  |
| --- |
| 参考相关重点用能产品设备现行能效强制性国家标准，综合考虑我国相关产业技术水平和发展阶段，对标国内外同类产品设备先进能效水平，将有关产品设备能效水平划分为先进水平、节能水平、准入水平三档。准入水平为相关产品设备进入市场的最低能效水平门槛，数值与现行有关能效标准限定值一致；节能水平为不低于现行能效2级，与能效准入水平产品设备相比，更符合节能降碳工作要求，同时在3至5年内可转化为下一阶段的准入水平；先进水平为不低于能效1级，是当前相关产品设备所能达到先进能效水平。重点用能产品设备能效测试方法为相应国家标准的测试方法，涵盖范围将根据节能降碳工作需要适时调整和补充。重点用能产品设备能效的先进水平、节能水平、准入水平也将根据行业技术进步及能效标准制修订情况，及时进行调整，持续推动重点用能产品设备能效提升。 |

1. **证明材料**

**建议提交材料及技术要求：**

| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **其他材料** | **绿色运营效果评估相关的工作制度文件** | 应包括开展绿色建筑运营效果评估工作的责任分工、时间安排和具体流程内容 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **公共设施最近一年的巡检、调试、维保、标定记录** | 应包括时间、巡检员和部门配合人员的签名、及发现问题后的整改情况 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **能耗管理制度、历年的能耗记录、节能诊断评估报告、优化方案** | 能耗记录数据应全面、报告应明确项目所处的节能水平及优化潜力、优化方案应明确优化目标及措施 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **水质检测管理制度、历年的水质检测记录、检测报告、整改及公示记录** | 应保证至少每季度对各类用水水质的常规指标进行1次检测，明确不同周期的检测内容 | 运行评价 | 居建/公建 |

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |