#### 7.2.1 节约集约利用土地。（20分）

**1 得分自评**

1. 居住建筑 建筑层数3层及以下 4~6层 7~9层 10~18层 19层及以上

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑气候区划 | 人均居住用地指标A(m2) | | | | | 评价  分值 | 自评  得分 |
| 3层  及以下 | 4~6层 | 7~9层 | 10~18层 | 19层  及以上 |
| Ⅰ | 33＜A≤36 | 29＜A≤32 | 21＜A≤22 | 17＜A≤19 | 12＜A≤13 | 15 |  |
| A≤33 | A≤29 | A≤21 | A≤17 | A≤12 | 20 |  |
| Ⅱ | 33＜A≤36 | 27＜A≤30 | 20＜A≤21 | 16＜A≤17 | 12＜A≤13 | 15 |  |
| A≤33 | A≤27 | A≤20 | A≤16 | A≤12 | 20 |  |
| 合计 | | | | | | 20 |  |

2）公共建筑容积率R

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 行政办公、商务办公、商业金融、旅馆饭店、交通枢纽等 | 教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利等 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1.0≤R＜1.5 | 0.5≤R＜0.8 | 8 | 0 |
| 1.5≤R＜2.5 | R≥2.0 | 12 | 12 |
| 2.5≤R＜3.5 | 0.8≤R＜1.5 | 16 | 0 |
| R≥3.5 | 1.5≤R＜3.5 | 20 | 0 |
| 合计 | | 20 | 12 |

**2 评价要点**

1）居住建筑

住区用地面积： m2，户均人数： 人，总户数： 户。

主要户型：\_ ，主要户型建筑面积： m2，占总户数的比例：\_ %。

人均居住用地指标： m2/人

2）公共建筑

规划用地面积： 2562.19 m2，地上总建筑面积： 5039.69 m2 ，容积率： 2.0 。

**3 证明材料**

提交材料及要求：

1）竣工总平面图及相关设计说明；

2）用地指标计算书。

实际提交材料：

|  |
| --- |
|  |