



建 设 单 位 桂林电子科技大学

工 程 名 称 桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园

子 项 名 称

4-#广西军民融合发展研究院

工 程 号 20190203-4

第二部分 建筑工程做法

一、屋面:

1) 屋面防水: 屋面防水为Ⅰ级, 主要采用防水卷材, 四周卷至 400 泛水高度。

穿板面管道或泛水以下外墙穿管, 安装后须严格用细石砼封严, 管根四周加嵌防水油膏, 与防水层闭合, 套管应高出楼地面 50mm。

屋面防水应包裹立管至泛水高度处, 出屋面竖井及遇阴阳角转弯处应附加一层防水层。

2) 出屋面墙体及高低墙交接处, 除结构为混凝土墙外均设置一道 C20 素混凝土反梁高 200。

3) 屋面山墙泛水做法详 15ZJ201 第 36 页大样 1。

4) 屋面防水施工除满足以上各条外, 尚应该满足《工程建设标准强制性条文》中屋面防水施工的相关内容。

5) 屋面构造层及保温材料应与建筑节能计算设计结果一致。

8 厚 200X200 1/2 块砖铺平拍实, 缝宽 10, 1:2 水泥砂浆勾缝
25 厚 1:3 干硬性水泥砂浆

40mm 厚 C20 细石混凝土, 内配 Φ 4@100 双向钢筋网, 每 6mX6m 设分隔缝缝宽 20 嵌油膏

干铺聚酯纤维无纺布一层

环保型挤塑聚苯乙烯泡沫板隔热层(抗压强度不小于 250kN/m2)(具体厚度详节能计算书, 此屋面为倒置式屋面厚度另加 25%)

1.5mm 厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材, 四周遇墙上翻置于女儿墙留槽内或至 400mm 高

1.5mm 厚聚氨酯防水涂料, 四周遇墙上翻置于女儿墙留槽内或至 400mm 高 刷基层处理剂一道

20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层
屋面 2: 用于楼梯、电梯屋面、檐沟、雨棚及空调板(从上至下)
现浇钢筋混凝土屋面板(结构找坡 2%), 表面清扫干净

20 厚 1:2.5 水泥砂浆, 抹平压光, 分格面积为小于等于 1m²
干铺聚酯纤维无纺布一层

1.5mm 厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材

1.5mm 厚聚氨酯防水涂料

刷基层处理剂一道

20 厚 1: :25 水泥砂浆找平层

30 厚(最薄处) LC5.0 轻骨料混凝土找 1%坡

现浇钢筋混凝土屋面板, 表面清扫干净

二、顶棚

顶 1: 防潮顶棚(用于出檐顶棚、入口雨蓬、空调机位、架空停车, 从上至下):

现浇钢筋混凝土板底面清理干净

基层配套界面处理

2 厚聚合物水泥防水涂料(Ⅲ型)

表面喷刷白色涂料

顶 2: 轻钢龙骨铝扣板吊顶(用于卫生间、无障碍卫生间及清洁间, 从上至下):

现浇钢筋混凝土板底面清理干净

配套金属龙骨

0.8 厚铝合金方形板(600X600)

顶 3: 刮腻子顶棚(用于楼梯间、消防控制室、报警阀间、强弱电井、研究室及所有梁, 从上至下):

现浇钢筋混凝土板底面补平打磨清理干净,

2~3 厚柔韧型腻子分遍刮平

表面喷刷白色涂料

顶 4: 铝合金格栅吊顶(用于走道、卫生间前室、开水间、活动平台及电梯厅前室, 从上至下): (详细做法由二次装修设计)

现浇钢筋混凝土板底面清理干净,

吊顶内部喷黑色涂料

配套铝合金金属龙骨, 内配置条形灯

阻燃剂涂刷处理

安装吊件(0.8 厚暖黄色铝方通 60X50@80)

顶 5: 埃特板吊顶(用于门厅, 从上至下):

现浇钢筋混凝土板底面清理干净,

轻钢龙骨

6 厚 1220X2440 埃特平板, 自攻螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平

3 厚柔韧型腻子分遍刮平

表面喷涂涂料

三、楼面(从上至下):

1) 所有卫生间沿四周墙根部浇筑混凝土翻边(标号同相应楼地面), 高出相应楼地面 200, 厚度与墙同。

2) 除卫生间楼面外所有地面铺装均设黑色波打线走边, 具体详施工铺装方案。

楼面 1: 防滑型陶瓷地砖防水楼面(用于卫生间及清洗间):

8~14 厚 600X600 防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝

20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆

1.5 厚聚氨酯防水涂料一道(卫生间涂至墙面 1800 高位置)

刷基层处理剂一遍

现浇钢筋混凝土板底面清理干净

楼板四周除门洞外, 做混凝土翻边, 混凝土强度为 C20, 其高度为 200mm。

(注: 卫生间蹲位为台阶式蹲位, 抬高 200)

楼面 2: 水泥砂浆楼面(用于强弱电井、水井及管道井, 从上至下):

20 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光

素水泥浆结合层一道

现浇钢筋混凝土楼面板, 表面清扫干净

楼面 3: 陶瓷地砖楼面(用于走道、活动平台、卫生间前室、开水间、楼梯间、电梯前室及研究中心, 从上至下):

8~14 厚 600X600 或 800X800 防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝

20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆

现浇钢筋混凝土板底面清理干净