前不久，[《SPCS首个示范项目40小时一层，刷新装配式建筑“新速度”》](https://link.zhihu.com/?target=http://mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzIwMjUzNjk4Mg==&mid=2247491432&idx=1&sn=61c3d7d7526830f81aeab32adece79eb&chksm=96dc7e11a1abf707da9d4845979c93cb0e0522d0e3475a052af73c486f10065d4fddf3dd0337&scene=21%23wechat_redirect" \t "https://zhuanlan.zhihu.com/p/_blank)一文刷遍朋友圈，不少朋友提到了装配率和预制率的问题，今天我们就来详细讲解一下。

**装配率**是评价装配式建筑的重要指标之一，也是政府制定装配式建筑扶持政策的主要依据指标。**装配率不同于预制率**，装配率是单体建筑室外地坪以上的主体结构、围护墙和内隔墙、装修和设备管线等采用预制部品部件的综合比例。**预制率**是工业化建筑室外地坪以上主体结构和围护结构中预制构件的混凝土用量占对应部分混凝土总用量的体积比。简而言之，**预制率单指预制混凝土的比例，而装配率除了需要考虑预制混凝土之外还需要考虑其他预制部品部件**（如一体化装修、管线分离、干式工法施工等）的综合比例。

各地对装配式建筑的考核大多只要求装配率，少数地区除要求装配率外对预制率也有要求，如北京就有明确的要求“采用装配式混凝土建筑的项目，其装配率应不低于50%；且建筑高度在60米(含)以下时，其单体建筑预制率应不低于40%，建筑高度在60米以上时，其单体建筑预制率应不低于20%”。