**公共交通设施布局说明**

## 项目名称： 碳熄•归源

### 对标条文：

**6.1.2** 场地人行出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。

**6.2.1** 场地与公共交通站点联系便捷，评价总分值为8分，并按下列规则分别评分并累计：

1 场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过500m，或到达轨道交通站的步行距离不大于800m，得2分；场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过300m，或到达轨道交通站的步行距离不大于500m，得4分；

2 场地出入口步行距离800m范围内设有不少于2条线路的公共交通站点，得4分。

**6.2.3** 提供便利的公共服务，评价总分值为10分，并按下列规则评分：

1 住宅建筑，满足下列要求中4项，得5分；满足6项及以上，得10分。

1) 场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于300m；

2) 场地出入口到达小学的步行距离不大于500m；

3) 场地出入口到达中学的步行距离不大于1000m；

4) 场地出入口到达医院的步行距离不大于1000m；

5) 场地出入口到达群众文化活动设施的步行距离不大于800m；

6) 场地出入口到达老年人日间照料设施的步行距离不大于500m；

7) 场地周边500m范围内具有不少于3种商业服务设施。

2 公共建筑满足下列要求中的3项，得5分；满足5项，得10分。

1) 建筑内至少兼容2种面向社会的公共服务功能；

2) 建筑向社会公众提供开放的公共活动空间；

3) 电动汽车充电桩的车位数占总车位数的比例不低于10%;

4) 周边500m 范围内设有社会公共停车场（库）；

5) 场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。

**6.2.4**  城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达，评价总分值为5分，并按下列规则分别评分并累计：

1 场地出入口到达居住区公园或城市公园绿地、广场的步行距离不大于300m，得3分；

2 到达中型多功能运动场地的步行距离不大于500m，得2分。

### 工程概况：

项目位于 支纬卅路 路。该项目总用地面积为 40000 平方米，建筑面积为61895 平方米，可容纳约3000名学生 。地上 7-9 层，地下面积 10000 平米。

**公共交通站点距离：**

**站点1：480**  米

**站点2：** **800** 米

### 公交站点说明：

### 站点1包含公家线路：瑞安学院公交站-监测站-桥里-云江中医院-滨江中学-商城大厦-华都大酒店-商城-虹桥花园-学前-八角桥-国旗教育馆-人民医院分院-飞云渡-小马道-城西首末站 。

### 站点2包含公家线路：孙桥公交站-监测站-桥里-云江中医院-滨江中学-商城大厦-华都大酒店（章底方向）

### 公交站点图例：

### 

**公共服务点距离：**

**中国石化瑞平加油站：**  400 米

**地面停车场：** 420 米

### 公共服务点图

### 

### 结论：

### 本项目为学校建筑，满足要求，可得23分。