# 厦门电子城绿色改造

厦门电子城位于厦门湖滨南路紧邻厦门滨南长途汽车站，是厦门市工商局所属的"市场开发建设服务中心"开办的电子专业市场，也是厦门市最早电子产品集散地。其分南北的A和B两栋，A栋为主楼亦是我们改造的主要对象，两栋皆为6层，层高3.9m，总建筑面积约为19700平方米。

2005年厦门电子城已发展成集诚森电脑城、大正电脑城、假日电子城等于一体的电子数码街，并于当年在开元街道的推荐下，沿湖滨南路、东起白鹭洲路、西至豆尾仔路、北至天湖路，全长450米的地块被认定为厦门市级首条"电子数码街"。

伴随着城市的升级改造，电商的崛起，从2012年开始，传统的实体IT行业开始从顶峰滑落，京东、当当、天猫等电商巨头们给商家以致命的打击。如今的厦门电子城仿佛停滞在十几年前，没有随着周边建筑发展去更新改造，业态分布比较单一，人流量也不如以往，很多店家都关门停业，整体建筑空间结构也比较单一。建筑立面脏乱，建筑结构传统。

全国的电子城都存在这个问题，不断面临着被淘汰遗忘。电脑城正在逐渐成为记忆，我们能够为电子城城市更新做点什么呢？

我们通过调研发现，如今的厦门电子城存在如下问题：

1、外部装饰破旧，失去往日活力；与周边其他的电子城比较，失去竞争优势

2、车辆占道，影响了底商的使用通达性。且底商业态单一，降低区域活性。

3、车辆占据场地入口，引导性被大大削弱，地上空间拥堵，影响消防及正常空间使用。

4、违规加建严重，沿街立面的破坏，对城市整体风貌的营建造成影响。

5、内部庭院挂满广告，致使内部环境混杂

6、原本三楼屋顶有违章搭建现象，在2020年泉州欣佳酒店坍塌事件后拆除。且五六楼的商住房部分出现在走廊处晾晒衣物，破坏内庭空间环境。

7、每层的外廊缺乏管理，随意加建和摆置个人物品，致使疏散走道不闭环。造成安全问题的同时，破坏了整体的形式感。

8、建筑较为封闭，采光、通风等条件较弱

我们针对以上问题，从立面构成、建筑形体（如退台）、平面布局（如打通南北走廊、置入平台洞口）、绿建技术（透水砖、反光板、光伏屋面一体式、步压发电等）等方面来提升它的整体品质，将原先建筑打造成一个美观、绿色、节能的可持续型建筑。







