\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

施工招标文件

招标编号：

招 标 人（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 发放时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

1

目

录

第一章 投标须知

前附表

一、 总则

二、 招标文件

三、 投标报价

四、 投标文件的编制

五、 投标文件的递交

六、 开标

七、 评标

八、 授予合同

第二章 合

同

一、 协议书格式

二、 通用条款

三、 专用条款

四、 附件 1 承包人承揽工程项目一览表 五、 附件 2 发包人供应材料设备一览表 六、 附件 3 工程质量保修书 七、 附件 4 承包人银行履约保函 八、 附件 5 发包人支付担保银行保函

第三章 计价规范和技术规范

第四章 工程量清单

1、封面

2、填表须知 3、总说明 4、分部分项工程量清单 5、措施项目清单 6、其他项目清单 7、零星工作项目表

第五章 图纸和技术资料 第六章 投标文件格式

一、 投标函

1．投标函

2．投标保证金银行保函

3．法定代表人资格证明书

2

4．授权委托书 二、 工程量清单报价表 1. 封面 2. 投标总价 3. 表 2-1 工程项目总价表 4. 表 2-2 单项工程费汇总表 5. 表 2-3 单位工程费汇总表 6. 表 2-4 分部分项工程量清单计价表 7. 表 2-5 措施项目清单计价表 8. 表 2-6 其他项目清单计价表 9. 表 2-7 零星工作项目计价表 10. 表 2-8 分部分项工程量清单综合单价分析表 11. 表 2-9 措施项目费分析表 12. 表 2-10 甲供设备材料表（数量、单价） 13. 表 2-11 乙供材料表（数量、单价） 三、 辅助资料表 1．表 3.1 项目经理简历表

表 3.1.1 投标人（企业）业绩表 2．表 3.2 主要施工管理人员表 3．表 3.3 主要施工机械设备表 4．表 3.4 项目拟分包情况表 5．表 3.5 劳动力计划表 6．表 3.6 施工方案或施工组织设计 7．表 3.7 计划开、竣工日期和施工进度表 8．表 3.8 临时设施布置及临时用地表 9．表 3.9 联营体协议书和授权书

3

工程名称 建设地点

联系人

招标方式 招标范围 标段划分 建筑面积 承包方式 定额工期 工期提前率 现场踏勘 投标有效期

第一章

投标须知

前附表

联 系电话 手 机

\_\_\_\_\_\_\_\_天

结构类型及 M2

层数

工程类别

工期要求

\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

\_\_\_\_\_\_\_%

投标保证金 \_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

投标截止日后\_\_\_\_\_\_\_日内有效

4

投标文件份数 投标文件递交

开

标

一套正本\_\_\_\_\_\_\_套副本

递交地点：同以下开标地点。

地址：江苏省南京市广州路 183 号

接收人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）

投标截止时间：同以下开标时间

时间：

年

月

日

时

地点：南京市建设工程交易中心二楼第\_\_\_\_会议室

评标办法

一、总 则

（一）工程概况 1、现场施工条件

(1)建设用地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_； (2)场地拆迁及平整情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_； (3)施工用水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_； (4)有关勘探资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_； (5)其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 2、工程资金来源\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3．工程资金落实情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 （二）投标费用 不管投标结果如何，投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。 （三）两个或两个以上投标人组成的联合体投标时，应该符合以下要求： 1．投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体每一成员均构成法律约束。 2．应该指定一家联合体成员作为主办人，由联合体各成员法定代表人签署提交一份授 权书，证明其主办人资格。 3．联合体主办人应该被授权代表所有联合体成员承担责任和接受指令。并且由联合体 主办人负责整个合同的全面实施，包括只有主办人可以支付费用等。

5

4．所有联合体成员应该按合同条件的规定，为实施合同共同和分别承担责任。在联合 体授权书中，以及在投标文件和中标后签署的合同协议书中应该对此作相应的声明。

5．联合体各成员之间签订的联合体协议书副本应该随投标文件一起递交。 6．参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个和两个以 上的联合体投标。如有违反将取消该联合体及联合体各成员的投标资格。

二、招 标 文 件

（四）招标文件的组成 1、 招标文件包括本文件及所有按第（六）条发出的修改澄清通知。 2、 投标人应认真审阅招标文件所有的内容，如果投标人的投标文件不能实质性地响应 招标文件要求，责任由投标人自负。 3、 本招标文件所指的实质性要求和条件是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （五）招标文件的澄清 1、本工程招标文件的澄清采用下列第\_\_\_种方式： （1）投标人在收到招标文件（含工程量清单）和踏勘现场后，若有疑问需要澄清，应 于收到招标文件后\_\_\_\_\_\_日内（一般 7 天以上）以书面形式（包括书面文字、传真、电子邮 件等）向招标人提出，招标人将以书面形式予以解答。

（2）投标人在收到招标文件和踏勘现场后，若有疑问需要澄清，应于收到招标文件 后\_\_\_\_\_\_日内以书面形式（包括书面文字、传真、电子邮件等）向招标人提出，招标人将以 书面形式予以解答。其中工程量清单在投标截止前不需要投标人进行澄清和修改，工程量清 单数量如有误，招标人将在发出中标通知书后进行修正。

2．所有问题的解答，将在 3 日内提供给所有投标人。由此而产生的对招标文件内容的 修改，以修改通知的方式发出。

（六）招标文件的修改 1、 在投标截止日期 15 天前，招标人都可能会以书面通知的方式修改招标文件。修改 通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。 2、 为使投标人在编制投标文件时把修改通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交 投标文件的截止日期。具体时间将在修改通知中写明，修改通知将送达每一投标人。

6

3、 当招标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

三、投 标 报 价

（七）投标报价 1、 投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。其应包括 施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用。 2、 投标报价的计价方法按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）执行。

3、可参考的工程计价表和有关文件 1）江苏省相关工程计价表（《江苏省建筑与装饰工程计价表》、《江苏省建设工程工 程量清单计价项目指引》等） 2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4、投标报价编制要求 1）不可竞争的费用计取执行《关于我市贯彻 2004 年江苏省工程量清单计价办法的通知》 （宁建基字[2004]240 号文） 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、投标文件的编制

（八）投标文件的组成 1．投标人应当按照招标文件要求编制投标文件，投标文件应对招标文件提出的实质性 要求和条件做出响应。 2.投标人的投标文件应包括下列内容： 1) 投标函 2) 投标担保 3) 法定代表人资格证明书 4) 法定代表人委托代理人的委托书 5) 投标报价（包括报价汇总表，工程量清单报价表 ） 6) 辅助资料表（第六章中表 3.1——表 3.8） 7) 其它资料（如各种奖励证书或处罚决定等） 8)

7

2、投标人应当使用投标文件第六章中所提供的文件格式填写，如不够用时，投标人可 按同样格式自行编制和添补。

（九）投标担保 1、 本工程投标担保方式采用：□投标保函；□投标保证金。 2、 投标人应当按照招标文件要求的金额提交投标保函或者投标保证金。投标人可于开 标前向招标人递交投标保证金，并将付款凭证或复印件放入投标文件中。 3、 投标保证金可采用但不限于以下方式：现金；支票；本票；银行汇票等。若投标人 随投标文件密封提交投标保证金，银行支票应明确填写出票日期、收款人名称、付款行名称、 出票人帐号、保证金金额（大、小写），加盖齐全的付款人印鉴，否则该保证金无效。（放入 投标文件中或单独封装均可）。 4、 投标人若提交第三方出具的投标担保（除现金外），必须同时提供第三方同意出具 担保的证明材料，否则视为无效。 （十）勘察现场 1、 投标人可以对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同 所需的所有资料。勘察现场所发生的费用由投标人承担。 2、 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利 用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。 （十一）投标文件的份数和签署 1、 投标人必须编制一份投标文件“正本”和前附表所要求份数的“副本”，并明确标 明“正本”和“副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。 2、 投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印，由投标人加盖公章和法 定代表人或法定代表人委托的代理人印鉴或签字。 3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或 者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应由投标文件签署人加盖印鉴。

五、投标文件的递交

（十二）投标文件的密封与标志 1、密封：投标人必须将投标文件密封提交，可将投标文件统一密封或将正本和副本分

8

别密封。

2．标志：投标人可在封袋上正确标明“正本”或“副本”，所有封袋上都可以写明招标

人名称和工程名称以及投标人的名称。

（十三）投标截止期

1、 投标人应在投标须知中规定的时间之前将投标文件递交到指定地点。招标人在接到

投标文件时将在投标文件上注明收到的日期和时间，并当面开具接受清单。

2、 招标人可以按本文件第（六）条规定以修改通知的方式，酌情延长递交投标文件的

截止日期。在上述情况下，招标人与投标人以前的投标截止期方面的全部权力、责任和义务，

将适用于延长后新的投标截止期。

3、 超过投标截止期送达的投标文件将被拒绝并原封退给投标人。

4、 提交投标文件的投标人少于三个的，招标人将依法重新招标。

（十四）投标文件的修改与撤回

1、 投标人可以在递交投标文件以后，在规定的投标截止期之前，以书面形式向招标人

递交补充、修改、替代或撤回其投标文件的通知。在投标截止期以后，不得更改投标文件。

2、 投标人的补充、修改、替代或撤回通知，应按按本文件第（十二）条规定的要求编

制、密封、标志和递交，密封袋上应标明“补充”、“修改”、“替代”或“撤回”字样。

3、 投标截止以后,在投标有效期内，投标人不得撤回投标文件，否则其投标保证金将被

没收。

六、开 标

（十五）开标 1、开标由招标人主持，邀请所有投标人参加。 2、开标时，由投标人推选的代表或招标人委托的公证机构检查投标文件的密封情况， 投标文件未按照招标文件的要求予以密封的，将作为无效投标文件，退回投标人。经确认无 误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和其他招标人认为有必要的内容。 采用综合评分法时还将同时宣读所有投标人参与评分所报的企业及项目经理业绩内容。 3、招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的所有投标文件，开标时都 将当众予以拆封、宣读、记录。

9

4、唱标顺序按各投标人送达投标文件时间先后的逆顺序进行。

5、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

（一）逾期送达的或者未送达指定地点的；

（二）未按招标文件要求密封的。

投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

（一）无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

（二）未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

（三）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项

目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

（四）投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

（五）未按招标文件要求提交投标保证金的；

（六）联合体投标未附联合体各方共同投标协议的。

七、评 标

（十六）评标

1、评标活动

1）评标活动在有关行政监督管理部门的监督下，由评标委员会组织进行。

2）评标委员会由招标人负责组建，评标委员会的专家成员将从《江苏省房屋建筑和市

政基础设施工程招标投标评标专家名册》中采用电脑随机抽签方式确定

2、本工程采用下列第

种方式进行评标。

（1）经评审的最低投标价法：是指在投标文件能够满足招标文件实质性要求的投标人

中，评审出投标价格最低的投标人，但投标价格低于其企业成本的除外。

（2）综合评估法：是指对投标文件提出的工程质量、施工工期、投标价格、施工组织

设计或者施工方案、投标人及项目经理业绩等，能否最大限度地满足招标文件中规定的各项

要求和评价标准进行评审和比较，择优选定中标单位。

具体采用：综合评分法

具体细则为：（具体评标细则）。

（十七）投标文件的澄清

10

1、为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对 投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的 澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件 的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2、评标委员会在对实质上响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有 约定外，将按下述原则进行修正：

（1）用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准； （2）单价与工程量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点 错位，应以总价为准，并修改单价。 按前款规定调整后的报价经投标人确认后产生约束力。 投标文件中没有列入的价格和优惠条件在评标时不予考虑。 （十八）在评标过程中，评标委员会若发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行 贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的，该投标人的投标将作废标处理。 （十九）在评标过程中，评标委员会若发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者在 设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作出书 面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委 员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标将作废标处理。 （二十）投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的，或者拒不按照要求对 投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。 （二十一）评标委员会将审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条 件作出响应。未能在实质上响应的投标，将作废标处理。 （二十二）投标文件有下述情形之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质 性响应，并按前条规定作废标处理： 1.、没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵； 2.、提交的投标文件正、副本份数不符合招标文件要求的； 3、投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限； 4、明显不符合技术规格、技术标准的要求； 5、投标文件载明的检验标准和方法等不符合招标文件的要求或已被废止的；

11

6．投标文件附有招标人不能接受的条件； 7．投标人资质、投标的项目经理及主要技术负责人等在通过资格予审后发生实质性变 化的。 8．不符合招标文件中规定的其他实质性要求（本招标文件第（四）条第 3 款）的。 9．其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 评标委员会根据规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标 明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。所有投标被否决的，招标人依法重新招标。 （二十三）评标和定标将在投标有效期结束日 30 个工作日前完成。不能在投标有效期 结束日 30 个工作日前完成评标和定标的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。拒绝延 长投标有效期的投标人有权收回投标保证金。同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其 投标担保的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。因延长投标有效期造成投标人损失 的，招标人将给予补偿，但因不可抗力需延长投标有效期的除外。

八、授 予 合 同

（二十四）中标 1、 确定中标单位后，招标人将在南京市建设工程信息网和南京市建设工程交易中心进 行中标公示，公示两个工作日，如无异议，招标人向中标单位发出中标通知书，并同时将中 标结果通知所有未中标的投标人。中标通知书将成为合同的组成部分。 2、 中标单位收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订施工合同。中标人不与招 标人订立合同的，投标保证金不予退还并取消其中标资格，给招标人造成的损失超过投标保 证金数额的，应当对超过部分予以赔偿；没有提交投标保证金的，应当对招标人的损失承担 赔偿责任。 （二十五）合同签订 1、 招标人与中标人将根据《中华人民共和国合同法》的规定，依据招标文件和投标文 件签订施工合同。 2、 施工合同签订前，中标人必须向招标人提交合同总价\_\_\_\_\_\_%的银行保函或合同总 价\_\_\_\_\_\_%的由具有独立法人资格的经济实体企业出具的履约担保书，做为履约保证金，共

12

同地和分别地承担责任；同时，招标人将向中标人提供合同总价\_\_\_\_\_\_%的银行保函作为工 程款支付担保。

3、 招标人与中标单位签订合同后 5 日内，招标人将向中标人和未中标人退还投标保证 金。

13

第二章 合 同

第一部分 协议书格式

发包人（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方） 承包人（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法 规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立 本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围 承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：

年月日

合同工期总日历天数 四、质量标准

天。

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款 金额（大写） ：

￥：

元(人民币) 万元

六、组成合同的文件

14

组成本合同的文件包括： 1、本合同协议书 2、本合同专用条款 3、明确双方权利、义务的纪要、协议 4、本合同通用条款 5、投标书、招标文件和中标通知书 6、施工图纸 7、标准、规范及有关技术文件、技术要求 8、工程预算书 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义 相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质 量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的 款项。

十、合同生效

合同订立时间：

年月日

合同订立地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住

所：

住

所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代表人：

委托代表人：

电

话：

传

真：

开户银行：

传

真：

开户银行：

电

话：

15

帐 号： 邮政编码：

帐 号： 邮政编码：

工商行政管理机关鉴证意见： 经办人：

鉴证机关(章) 年月日

第二部分 通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF-1999-0201）中《第二部分 通用条款》

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件 2.合同文件及解释顺序 合同文件组成及解释顺序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.语言文字和适用法律、标准及规范 3.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_语言文字 3.2 适用法律和法规 需要明示的法律、行政法规：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.3 适用标准、规范 适用标准、规范的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 发包人提供标准、规范的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国内没有相应标准、规范时的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4.图纸 4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 发包人对图纸的保密要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 使用国外图纸的要求及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16

二、双方一般权利和义务 5.工程师 5.2 监理单位委派的工程师

姓名：

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人委托的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需要取得发包人批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.6 不实行监理的，工程师职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.项目经理 姓名：

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.发包人工作 8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 将 施 工 所 需 的 水 、 电 、 电 讯 线 路 接 至 施 工 场 地 的 时 间 、 地 点 和 供 应 要 求 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_\_\_

(6)水准点与坐标控制点交验要求： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (7)图纸会审和设计交底时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名

木的保护工作： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(9)双方约定发包人应做的其它工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2 发包人委托承包人办理的工作： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17

9.承包人工作 9.1 承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作： （1） 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （2）应提供计划、报表的名称及完成时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （5） 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要 求及费用承担： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （8）施工场地清洁卫生的要求： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （9）双方约定承包人应做的其它工作： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工组织设计和工期 10.进度计划 10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程师确定的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10.2 群体工程中有关进度计划的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 13.工期延误 13.1 双方约定工期顺延的其他情况： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、质量与验收 15.工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2001）的规定。

18

17.隐蔽工程和中间验收 17.1 双方约定中间验收部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19.工程试车 19.5 试车费用的承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、安全施工

六、合同价款与支付 23.合同价款及调整 23.2 本合同价款采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。 (1)采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 风险范围以外合同价款调整方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （2）采用可调价格合同，合同价款调整方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （3）采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： 23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 24.工程预付款 发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 扣回工程款的时间、比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 25.工程量的确认 25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 26.工程款（进度款）支付 双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、材料设备供应 27. 发包人供应材料设备 27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下： (1)材料设备单价与一览表不符： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (3)承包人可代为调剂串换的材料： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (4)到货地点与一览表不符： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (5)供应数量与一览表不符： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (6)到货时间与一览表不符： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 27.6 发包人供应材料设备的结算方法： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 28.承包人采购材料设备 28.1 承包人采购材料设备的约定： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、工程变更 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、竣工验收与结算 32.竣工验收 32.1 承包人提供竣工图的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 32.6 中间交工工程的范围和竣工时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、违约、索赔和争议 35.违约 35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下： 本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20

双方约定的发包人其他违约责任： 35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下： 本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 双方约定的承包人其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 37.争议 37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时： (1)请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_调解 (2)采 取 第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式解决，并约定向 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会提请仲裁或向 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。 十一、其它 38.工程分包 38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 分包施工单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 39. 不可抗力 39.1 双方关于不可抗力的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 40.保险 40.6 本工程双方约定投保内容如下： (1)发包人投保内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 发包人委托承包人办理的保险事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (2)承包人投保内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 41.担保 41.3 本工程双方约定担保事项如下： (1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保合同作为本合同附件。

21

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保合同作为本合同附件。

(3)双方约定的其他担保事项: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 46.合同份数 46.1 双方约合同副本份数： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 47.补充条款： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称

建设规 模

建筑面 积（平方 米）

结构

层数

跨 度 设备安 工程造 开工日 竣工日

（米） 装内容 价（元） 期

期

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号 材料设备品种 规格型号 单位 数量 单价 质量等级 供应时间 送达地点 备注

22

附件 3：

工程质量保修书

发包人(全称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商

一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质

量保修责任。 一、工程质量保修范围和内容 质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建

工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修

内容双方约定如下： 二、质量保修期 质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质

量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1.土建工程为

年，屋面防水工程为

年；

2.电气管线、上下水管线安装工程为

；

3.供热及供冷为

个采暖期及供冷期；

4.室外的上下水和小区道路等市政公用工程为

年;

5.其他约定：

三、质量保修责任 1.属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包 人不在约定期限内，派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。 2.发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等)，承包人接到事故通 知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。 3.在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因 承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

23

四、质量保修金的支付 工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3％，本工程约定的工程质量保修金为施工

合同价款的 ％ 。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为

（大

写）。质量保修金银行利率为

。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内，将剩余保修金和利息返还承包人。 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年

月日

法定代表人(签字)：

年

月

日

附件 4：

承包人银行履约保函格式

致： （发包人名称）

鉴于 （承包人名称） （以下简称“承包人”）已保证按 （发包人名称） （以

下简称“发包人”） （工程及合同名称） 工程合同施工、竣工和保修该工程（下称

“合同”）。

鉴于你方在上述合同中要求承包人向你方提交下述金额的银行开具的保函，作为承包人

履行本合同责任的保证；

本银行统一为承包人出具本保函；

本银行在此代表承包人向你方承担支付人民币（大写）

元（RMB￥

元）的责任，承包人在履行合同中，由于资金、技术、质量或非不可抗力

等原因给你方造成经济损失时，在你方以书面提出要求得到上述金额内的任何付款时，本银

行即给予支付，不挑剔、不争辩、也不要求你方出具证明或说明背景、理由。

本银行放弃你方应先向承包人要求赔偿上述金额然后再向本银行提出要求的权力。

24

本银行进一步同意在你方和承包人之间的合同条件、合同项下的工程或合同发生变化、

补充或修改后，本银行承担本保函的责任也不改变，有关上述变化、补充和修改也无须通知

本银行。

本保函直至保修责任证书发出后 28 天内一直有效。

银行名称：（盖章）

银行法定代表人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

日期：

年

月

日

附件 5：

支付担保银行保函格式

致： （承包人名称）

鉴于 （承包人名称） （以下简称“承包人”）已保证按 （发包人名称） （以

下简称“发包人”） （工程及合同名称） 工程合同施工、竣工和保修该工程（下称

“合同”）。

鉴于你方在上述合同中要求发包人向你方提交下述金额的银行开具的支付担保保函，作

为发包人履行本合同责任的保证金；

本银行统一为发包人出具本保函；

本银行在此代表发包人向你方承担支付人民币（大写）

元（RMB￥

元）的责任，发包人在履行合同过程中，由于资金不足或非不可抗力等原

因给你方造成经济损失或不按合同约定付款时，在你方以书面提出要求得到上述金额内的任

何付款时，本银行即给予支付，不挑剔、不争辩、也不要求你方出具证明或说明背景、理由。

本银行放弃你方应先向发包人要求赔偿上述金额然后再向本银行提出要求的权力。

本银行进一步同意在你方和发包人之间的合同条件、合同项下的工程或合同发生变化、

补充或修改后，本银行承担本保函的责任也不改变，有关上述变化、补充和修改也无须通知

本银行。

本保函直至合同终止发包人付清应付给承包人一切款项后 28 天内一直有效。

25

银行名称：（盖章）

银行法定代表人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

日期：

年

月

日

26

第三章 计价规范和技术规范

一、本工程采用的计价规范

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2003

二、本工程采用的主要技术规范

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 1．地基基础： 1）《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002 2）《建筑桩基技术规范》JGJ 94-94 3）《建筑基坑支护技术规程》JGJ 120-99 4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.混凝土结构工程： 1）《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2002 2）《混凝土质量控制标准》GB 50164-92 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.钢结构工程： 1）《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001 4.砌体结构工程： 1）《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203-2002 5.屋面及设备安装工程： 1）《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2002 2）《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002 3）《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2002 6.其他： 《建筑装修工程质量验收规范》GB50210-2001

………\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 二、对材料的质量和试验要求 1）《普通混凝土用砂质量标准及检验方法》JGJ 52-92

27

2）《普通混凝土用碎石和卵石质量标准及检验方法》JGJ 53-92 ……… 三、对施工工艺的特殊要求

第四章 工程量清单

工程量清单的组成： 1、封面 2、填表须知 3、总说明 4、分部分项工程量清单 5、措施项目清单 6、其他项目清单 7、零星工作项目表

28

（封面） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

工程量清单

招标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (单位盖章) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖章) 中介机构 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖章) 造价工程师 及注册证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖执业专用章) 编制时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

29

填表须知

1 工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，由规定的单位和人员签字、 盖章。

2 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。 3 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填 报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。 4 金额（价格）均应以\_\_\_\_\_\_\_\_币表示。

30

总说明

工程名称： 第页共页

（本说明内容提供招标人参考，招标人根据工程具体情况取舍） 建设规模 工程特征 定额工期（按省调整后的工期执行） 要求工期 工程招标范围与另行发包范围 清单编制依据 工程质量等级要求 工程取费类别 工程施工安全要求 施工供水、电情况 施工道路情况 材料堆放场地 排水、降水情况 环保要求 材料与施工特殊要求 预拌砼及预拌砂浆要求 招标人自行采购材料、设备、数量、单价、金额 预留金 暂定项目 施工注意事项 其它须说明的问题 .............

31

32

分部分项工程量清单

工

程

名

称

：

第页共页

序号 项目编码 项目名称 项目特征 计量单位 工 程 量 计 工程内容 工 程 数

算规则

量

33

34

措施项目清单

工

程

名

称

：

第页共页

序号

项目名称

1

（环境保护费）

2

（现场安全文明施工措施费）

3

（临时设施费）

4

（夜间施工增加费）

5

（二次搬运费）

6

（大型机械设备进出场及安拆）

7

（砼、钢筋砼模板及支架）

8

（脚手架费）

9

（已完工程及设备保护）

10

（施工排水、降水）

11

（垂直运输机械费）

12

(室内空气污染测试)

13

（检验试验费）

14

（赶工措施费）

15

（工程按质论价）

16

（特殊条件下施工增加费）

17

..............

工程数量

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

其他项目清单

工

程

名

称

：

第页共页

序号

１ ２ ３

4 5

项目名称 （总承包服务费）

（预留金）

..........

计量单位 项 元

工程数量 １

36

工

第页共页

序号

1

人工

零星工作项目清单

程

名

称

：

名称

（木工） （油漆工）

................

计量单位

工日 工日

数量

2

材料

...............

3

机械

（载重汽车 4T） .....................

台班 台班

37

第五章 图纸和技术资料（另附） 第六章 投标文件(格式)

38

（封

面）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

施工投标文件

投 标 人（章）: 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）: 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

39

一 投标函及投标函附录

投标函

招标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、根据已收到的招标编号为

的

工程的招标文件，我单位经考察现场和研

究上述工程招标文件的投标须知、合同条件、技术规范、图纸、工程量清单和其他有关文件后，我方愿以

人民币

元的总价，按上述合同条件、技术规范、图纸、工程量清单的条件承包上述工程的施工、竣

工和保修。

2、一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_\_天(日历日)内竣工并移交整个工程。 3、如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价\_\_\_\_\_\_%的银行保函或上述总价\_\_\_\_\_\_%的由具有独 立法人资格的经济实体企业出具的履约担保书，做为履约保证金，共同地和分别地承担责任。

4．如果我方中标，将派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目经理姓名）作为本工程的项目经理。 5、我方接受招标文件中的工程款预付及支付条件。 6．我方同意所递交的投标文件在“投标须知”前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投 标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同

8、我方金额为人民币

元的投标保证金与本投标书同时递交。

投标人：(盖章) 单位地址： 法定代表人或委托代理人：(盖章或签字) 邮政编码： 电话： 传真： 开户银行名称： 银行帐号： 开户行地址： 电话：

日期：

年月日

40

投标保证金银行保函

鉴于 工程的投标。

本银行

(下称“投标人”)于

年

月 日参加

(下称“招标人”)

(下称“本银行”)在此承担向招标人支付总金额人民币 元的责任。

本责任的条件是： 一、如果投标人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；或 二、如果投标人人在投标有效期内收到招标人的中标通知书后： 1.不能或拒绝按投标须知的要求签署合同协议书；或 2.不能或拒绝按投标须知的规定提交履约保证金。 只要招标人指明投标人出现上述情况的条件，则本银行在接到招标人的通知就支付上述数额之内的任 何金额，并不需要招标人申述和证实他的要求。

本保函在投标有效期后或招标人在这段时间内延长的投标有效期 28 天内保持有效，本银行不要求得 到延长有效期的通知，但任何索款要求应在有效期内送到本银行。

银行名称：(盖章) 法定代表人或委托代理人：(签字或盖章) 银行地址： 邮政编码： 电话：

日期：

年

月

日

法定代表人资格证明书（本．格．式．仅．作．为．参．考．格．式．）

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系

的法定代表人。为施工、竣工和保修

的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

的工程，签署上述工程

特此证明。

投标人：(盖章)

日期：

年

月

日

41

授权委托书

本授权委托书声明：我

(姓名)系

(投标人名称)的法定代表人，现授权委托

（单位名称）的

(姓名)为我公司代理人，参加

(招标人)的

工程的投标活动。代

理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人：

性别：

单位：

部门：

投标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

年龄： 职务：

日期：

年

月

日

42

二 工程量清单报价表

工程量清单报价格式 1、 封面 2、 投标总价 3、 表 2-1 工程项目总价表 4、 表 2-2 单项工程费汇总表 5、 表 2-3 单位工程费汇总表 6、 表 2-4 分部分项工程量清单计价表 7、 表 2-5 措施项目清单计价表 8、 表 2-6 其他项目清单计价表 9、 表 2-7 零星工作项目计价表 10、表 2-8 分部分项工程量清单综合单价分析表 11、表 2-9 措施项目费分析表 12、表 2-10 甲供设备材料表（数量、单价） 13、表 2-11 乙供材料表（数量、单价）

43

（封面） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

工程量清单报价表

投 标 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (单位盖章) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖章) 造价工程师 及注册证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖执业专用章) 编制时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

44

投标总价

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 投标总价（小写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (单位盖章) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖章) 编制时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

45

表 2-1 工程项目总价表

工

程

名

称

：

第页共页

序号

单项工程名称

金额（元）

46

表 2-2 单项工程费汇总表

工

程

名

称

：

第页共页

序号

单位工程名称

金额（元）

47

表 2-3 单位工程费汇总表

工

程

名

第页共页

序号

项目名称

1

分部分项工程量清单计价合计

称

：

金额（元）

2

措施项目清单计价合计

3

其他项目清单计价合计

4 规费

工程定额测定费

劳动保险及建筑行业劳保统筹费

建筑安装工程及市政工程安全生产监督费

建筑管理费

5

（其他）..............

税金

合计

48

表 2-4 分部分项工程量清单计价表

工

程

名

称

：

第页共页

序号

项目编码

项目名称

计量单 位

工程 数量

金额（元） 综合单价 合价

本页小计 合计

49

表 2-5 措施项目清单计价表

工

程

名

称

：

第页共页

序号

项目名称

金额（元）

合计

50

表 2-6 其他项目清单计价表

工

程

名

称

：

第页共页

序号 1

项目名称 招标人部分

金额（元）

（预留金）：

小计

2

投标人部分

(总承包服务费)：

小计 合计

51

表 2-7 零星工作项目计价表

工程名称： 第页共页

序号

名称

计量单 位

数量

金额（元）

综合单价

合价

1

人工

小计

2

材料

小计

3

机械

小计 合计

52

表 2-8 分部分项工程量清单分析表

工

程

名

称

：

第页共页

序 号 项目编码

项目名称

工程内 容

人工费

综合单价组成（元） 材料费 机械使 管理费

用费

利润

综合 单价

53

表 2-9 措施项目费分析表

工

程

名

称

：

第页共页

序

综合单价组成（元）

号 措施项目名称

单位

数量

人工 费

材料费 机械使 管理费 利润 小计 用费

54

序号 材料编码

表 2-10 甲供设备材料表

工程名称： 第页共页 材料名称 规格、型号等特殊 单位

要求

数量 单价（元）

55

序号 材料编码

表 2-11 乙供材料表

工程名称： 第页共页

材料名称

规格、型号等特殊 要求

单位

数量

单价（元）

56姓名 职务 参加工作时间

项目名称

三 辅助资料表

表 3.1 项目经理简历表

性别

年龄

职称

学历

从事项目经理年限

项目经理业绩（主要针对业绩评分内容填写）

建设规模 开、竣工程日期 结构类型 层数及高度 中标价 其它情况

项目名称

表 3.1.1 投标人（企业）业绩表

投标人业绩（主要针对业绩评分内容填写）

建设 规模

开、竣工程日期 结构类型 层数及高度 中标价

其它 情况

表 3.2 主要施工管理人员表

名称 一、总部

1.项目主管 2.其他人员

… 二、现场

1.项目经理

姓名 职务 职称

主要资历、经验及承担过的项目

57

2.项目副经理 3.质量管理 4.材料管理 5.计划管理 6.安全管理

…

表 3.3 主要施工机械设备表

序号

机械或设备名 称

型号规格

数量

国别产地 制造年份 额定功率 kW 生产能力

备注

表 3.4 项目拟分包情况表

分包项目 主要内容 估算价格 分包单位名称、地址

做过同类工程的情况

表 3.5 劳动力计划表

投标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表。本计划表是以每班八小时工作制为 基础的。 单位：人

58

工种、级别

按工程施工阶段投入劳动力情况

表 3.6 施工方案或施工组织设计

投标人应递交完整的施工方案或施工组织设计，说明各分部分项工程的施工方法和布置，提交包括临 时设施和施工道路的施工总布置图及其他必须的图表、文字说明书等资料，至少应包括： 一、各分部分项工程的完整的施工方案，保证质量的措施； 二、施工机械的进场计划； 三、工程材料的进场计划； 四、施工现场平面布置图及施工道路平面图； 五、冬、雨季施工措施； 六、地下管线及其他地上地下设施的加固措施； 七、保证安全生产，文明施工，减少扰民降低环境污染和噪音的措施。

表 3.7 计划开、竣工日期和施工进度表

投标人应提交初步的施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标 人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

初步施工进度表可采用横道图(或关键线路网络图)表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完 工日期和分包合同签订的日期。

施工进度计划应与施工方案或施工组织设计相适应。

表 3.8 临时设施布置及临时用地表

一、临时设施布置

投标人应提交一份施工现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、

设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

二、临时用地表

用途

面积（m2）

位置

需用时间

59

合计

注：(1)投标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。 (2)若本表不够，可加附页。

表 3.9 联营体协议书和授权书

（附联营体协议书副本和各成员法定代表授权书）

60