

施工图设计说明						
1 设计依据						
1.1 依据性文件、批文：						
1.1.1 建设单位提供的有关文件及方案的确认意见；						
1.1.2 建设单位提供的用地红线图、地形图；						
1.1.3 建设单位提供的设计任务书						
1.1.4 上级主管部门对设计方案批复						
1.2 现行的国家和地方有关设计规范、规程和规定：						
1.2.1 《城市居住区规划设计标准》	GB50180—2018					
1.2.2 《民用建筑设计统一标准》	GB50352—2019					
1.2.3 《建筑防火通用规范》	GB 55037—2022					
1.2.4 《无障碍设计规范》	50763—2012					
1.2.5 《建筑设计防火规范》	GB50016—2014(2018年版)					
1.2.6 《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222—2017					
1.2.7 《建筑防火封堵应用技术标准》	GB51410—2020					
1.2.8 《住宅设计规范》	GB 50096—2011					
1.2.9 《住宅建筑规范》	GB 50368—2005					
1.2.10 《铝合金门窗工程技术规范》	JGJ 214—2010					
1.2.11 《铝合金门窗》	GB/T 8478—2020					
1.2.12 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》	GB/T 7106—2019					
1.2.13 《民用建筑电气设计标准》	GB 50176—2016					
1.2.14 《地下工程防水技术规范》	GB 50108—2008					
1.2.15 《建筑外墙防水工程技术规程》	JGJ/T235—2011					
1.2.16 《住宅室内防水工程技术规范》	JGJ 298—2013					
1.2.17 《屋面工程技术规范》	GB 50345—2012					
1.2.18 《民用建筑隔声设计规范》	GB 50121—2010					
1.2.19 《住宅信息箱工程技术规范》	GB50631—2010					
1.2.20 《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB 50411—2019					
1.2.21 《建筑节能工程施工质量验收规范》	JGJ 113—2015					
1.2.22 《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB/T 50353—2013					
1.2.23 《居住建筑节能设计标准（节能75%）（2021版）》	DB13(J)185—2020					
1.2.24 《公共建筑节能设计标准》	GB 50189—2015					
1.2.25 《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB 50411—2016					
1.2.26 《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》	JGJ26—2018					
1.2.27 《人民防空地下室设计规范》	GB50038—2005					
1.2.28 《人民防空工程设计防火规范》	GB50098—2009					
1.2.29 《建筑地面设计规范》	GB50037—2013					
1.2.30 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》	GB 50325—2020					
1.2.31 《建筑节能工程施工质量验收标准》	GB 51251—2017					
1.2.32 《建筑与市政工程施工防水通用规范》	GB 55030—2022					
1.2.33 《建筑外墙防水通用规范》	GB 55016—2021					
1.2.34 《民用建筑通用规范》	GB 55031—2022					
1.2.35 《建筑与市政工程施工通用规范》	GB 55019—2021					
1.2.36 《建筑节能工程施工质量验收标准》及其有关设计规范、规程、现行国家和地方有关建筑技术规范、规程和规定。	GB55015—2021					
2 设计范围						
2.1 设计子项包括：A—1#~12#住宅楼、A—W1#社区回迁楼、B—1#~9#住宅楼、D—W1#、W2#配套楼、C—1#~11#住宅楼、D—1#~11#住宅楼、D—W1#配套楼；各块块大门。						
2.2 设计内容包括：建筑、结构、给排水、暖通和电气专业的施工图设计；						
2.3 需要专业公司进行二次设计的内容不包括在本次设计范围内： 景观工程设计；钢结构结构设计；燃气设计；外檐装饰构件；电气工程。						
2.3.1 建设单位自行委托设计范围内内容，需符合国家相关规范、规程及行业标准要求，其生产厂家必须具有国家认定的相应资质，其产品的各项性能指标应符合相关技术规范的要求。						
2.3.2 本标段中涉及与幕墙设计、电梯厂家、装饰材料厂家、进行相关配合，施工中应与各专项设计图纸配合使用； 厂家应在土建工程开始前提供与结构主体有关的预埋、预留条件（尺寸、位置、预埋范围、预埋荷载等），并应在制作前复核提出土建工程现场相关条件以确保安装无误，如果现场存在矛盾，需要提前告知双方设计单位进行协调；						
3 工程概况						
3.1 工程名称：宋都广和熙集中安置A区、B区、C区、D区项目；						
3.2 建设单位：石家庄 恒盛（A区、B区）、恩厚（C区）、顺泰（D区）建设有限公司；						
3.3 建设地点：石家庄高新区秦皇大街以东，太行大街以西，规划路以北，槐安路以南；（详见总平面图位置）						
3.4 工程设计分类、等级详见表3.4； 3.5 主要技术指标详见表3.5； 3.6 各子项经济指标详见表3.6；						
表 3.4 工程设计分类、等级一览表						
项目	建筑使用功能分类	设计规模	防火分类	耐火等级(地下部分耐火等级)	设计使用年限	屋面防水等级 地下室防水等级
A—1#~4#住宅 A—6#住宅 A—11#、12#住宅	住宅建筑	中型	二类高层	二级（一级）	50年	一级 一级
A—5#、6#住宅 A—7#、10#住宅 A—9#住宅	住宅建筑 (普通住宅建筑)	中型	二类高层	二级（一级）	50年	一级 一级

项目	建筑使用功能分类	设计规模	防火分类	耐火等级(地下部分耐火等级)	设计使用年限	屋面防水等级 地下室防水等级
B—1#~6#住宅	住宅建筑 (首层配套公建)	中型	二类高层	二级（一级）	50年	一级 一级
B—7#~9#住宅	住宅建筑	中型	二类高层	二级（一级）	50年	一级 一级

表 3.4 工程设计分类、等级一览表

项目	建筑使用功能分类	设计规模	防火分类	耐火等级(地下部分耐火等级)	设计使用年限	屋面防水等级 地下室防水等级
C—1#~3#住宅 C—9#~11#住宅	住宅建筑	中型	一类高层	一级（一级）	50年	一级 一级
C—6#、8#住宅 C—4#、5#住宅 C—7#、8#住宅	住宅建筑 (首层配套公建)	中型	二类高层	二级（一级）	50年	一级 一级
D—1#~3#住宅 D—9#~10#住宅	住宅建筑	中型	一类高层	一级（一级）	50年	一级 一级
D—5#~7#住宅 D—11#住宅	住宅建筑	中型	二类高层	二级（一级）	50年	一级 一级
D—4#、6#住宅	住宅建筑 (首层配套公建)	中型	二类高层	二级（一级）	50年	一级 一级

表 3.4-2 工程设计分类、等级一览表

项目	建筑使用功能分类	设计规模	防火分类	耐火等级(地下部分耐火等级)	设计使用年限	屋面防水等级 地下室防水等级
A—W1#配套楼	公共建筑	小型	多层	二级	50年	一级 一级
B—W1#配套楼	公共建筑	小型	多层	二级	50年	一级 一级
B—W2#配套楼	公共建筑	小型	多层	二级	50年	一级 一级
D—W1#配套楼	公共建筑	小型	多层	二级	50年	一级 一级
D—W2#配套楼	公共建筑	小型	多层	二级	50年	一级 一级

表 3.5-1 A区—技术指标一览表

项目	消防控制室 建筑高度	建筑用控制性 建筑高度	建筑层数 (地上/地下)	结构形式	基础形式	抗震设防分类	抗震设防烈度	设计基本地震 加速度值
A—1#住宅楼	52.55	53.00	18层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
A—2#住宅楼	52.70	53.15	18层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
A—3#住宅楼	46.90	47.35	16层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
A—4#住宅楼	52.55	53.00	18层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
A—5#住宅楼	40.95	41.40	14层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
A—6#住宅楼	52.55	53.00	18层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
A—7#住宅楼	52.55	53.00	18层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
A—8#住宅楼	52.55	53.00	18层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
A—9#住宅楼	26.45	26.90	9层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
A—10#住宅楼	46.90	47.35	16层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
A—11#住宅楼	46.75	47.20	16层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
A—12#住宅楼	52.70	53.15	18层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
A—W1#配套楼	3.70	4.20	1层	框架	独立柱	丙类	7度（第二组）	0.10g
A—W2#配套楼	5.60	6.00	1层	框架	独立柱	丙类	7度（第二组）	0.10g

表 3.5-1 B区—技术指标一览表

项目	消防控制室 建筑高度	建筑用控制性 建筑高度	建筑层数 (地上/地下)	结构形式	基础形式	抗震设防分类	抗震设防烈度	设计基本地震 加速度值
B—1#住宅楼	47.05	47.50	16层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
B—2#住宅楼	47.05	47.50	16层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
B—3#住宅楼	52.95	53.30	18层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
B—4#住宅楼	52.85	53.30	18层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
B—5#住宅楼	44.15	44.60	15层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
B—6#住宅楼	44.15	44.60	15层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
B—7#住宅楼	52.85	53.30	18层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
B—8#住宅楼	29.65	30.1	10层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
B—9#住宅楼	29.65	30.1	10层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
B—W1#配套楼	10.10	10.55	2层	框架	独立柱	丙类	7度（第二组）	0.10g
B—W2#配套楼	10.10	11.20	2层	框架	独立柱	丙类	7度（第二组）	0.10g
B—W3#配套楼	5.30	6.00	1层	框架	独立柱	丙类	7度（第二组）	0.10g

表 3.5-1 C区—技术指标一览表

项目	消防控制室 建筑高度	建筑用控制性 建筑高度	建筑层数 (地上/地下)	结构形式	基础形式	抗震设防分类	抗震设防烈度	设计基本地震 加速度值
C—1#住宅	75.90	76.35	26层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
C—2#住宅楼	75.90	76.35	26层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
C—3#住宅楼	64.30	64.75	22层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
C—4#住宅楼	52.85	53.30	18层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
C—5#住宅楼	41.25	41.70	14层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
C—6#住宅楼	44.15	44.60	15层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
C—7#住宅楼	52.85	53.30	18层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
C—8#住宅楼	44.15	44.60	15层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
C—9#住宅楼	64.30	64.75	22层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g

表 3.5-1 C区—技术指标一览表

项目	消防控制室 建筑高度	建筑用控制性 建筑高度	建筑层数 (地上/地下)	结构形式	基础形式	抗震设防分类	抗震设防烈度	设计基本地震 加速度值
C—11#住宅楼	75.90	76.35	26层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
C—W1#配套楼	6.00	6.00	1层	框架	独立柱	丙类	7度（第二组）	0.10g
C—10#住宅楼	73.00	73.45	25层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g

表 3.5-1 D区—技术指标一览表

项目	消防控制室 建筑高度	建筑用控制性 建筑高度	建筑层数 (地上/地下)	结构形式	基础形式	抗震设防分类	抗震设防烈度	设计基本地震 加速度值
D—1#住宅	64.3	64.75	22层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
D—2#住宅楼	75.9	76.35	26层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
D—3#住宅楼	75.9	76.35	26层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
D—4#住宅楼	44.15	44.60	15层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
D—5#住宅楼	47.05	47.50	16层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
D—6#住宅楼	47.05	47.50	16层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
D—7#住宅楼	32.55	33.00	11层/2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
D—8#住宅楼	44.00	44.45	15层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
D—9#住宅楼	75.9	76.35	26层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
D—10#住宅楼	70.10	70.55	24层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
D—11#住宅楼	46.90	47.35	16层/1层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
D—W1#配套楼	9.00	9.00	2层	剪力墙	筏板	丙类	7度（第二组）	0.10g
D—W2#配套楼	7.80	7.80	1层	框架	独立柱	丙类	7度（第二组）	0.10g

建筑高度计算方法说明：

(1) 建筑用控制性建筑高度：设计室外地坪至大屋面女儿墙顶端标高。

(2) 消防控制室建筑高度：室外地坪至屋面层楼面标高，屋面层层高300mm计；

表 3.6-1 A区经济指标统计表

项目	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	建筑基底面积 (m ²)	配套公建建筑 面积(m ²)
A—1#住宅楼	7419.35	7049.89	369.46	434.35	
A—2#住宅楼	7467.53	7098.07	369.46	434.35	
A—3#住宅楼	6652.75	6279.51	373.24	434.35	
A—4#住宅楼	7423.52	7049.89	373.63	434.35	
A—5#住宅楼	6221.25	5447.52	773.73	424.01	257.4
A—6#住宅楼	7396.22	7034.47	361.75	418.92	90.81
A—7#住宅楼	7421.64	7040.39	381.25	424.84	254.87
A—8#住宅楼	7426.57	7049.89	376.68	434.35	
A—9#住宅楼	3936.87	3583.15	353.72	434.35	
A—10#住宅楼	6657.77	6302.37	355.40	445.74	645.57
A—11#住宅楼	6652.6	6279.51	373.09	434.35	
A—12#住宅楼	7435.21	7049.89	385.32	434.35	
A—W1#配套楼	100.13	100.13	0	100.13	
A—W2#配套楼	156	156	0	156	