

甘肃科技馆建设项目

建筑安装工程预算

档案号：2012-138

共 2 册 第 1 册（土建及室外）

编制人：_____（执业或从业印章）

审核人：_____（执业或从业印章）

审定人：_____（执业或从业印章）

法定代表人或其授权人：_____

甘肃省建筑设计研究院

2013 年 8 月 2 日

甘肃科技馆建设项目

建筑安装工程预算

档案号：2012-138

共 2 册 第 2 册（安装工程）

编制人：_____（执业或从业印章）

审核人：_____（执业或从业印章）

审定人：_____（执业或从业印章）

法定代表人或其授权人：_____

甘肃省建筑设计研究院

2013 年 8 月 2 日

编 制 说 明

一、工程范围：

甘肃科技馆总建筑面积 51387.16 平方米，其中地下 9828 平方米，地上建筑面积 41559.16 平方米，建筑高度 40.2 米，地下一层层高 6.3 米，一层层高 9 米，二~三层高 8 米，四~五层高 5.6 米。钢框架结构，独立基础及带型基础。外墙为玻璃幕墙、印刷幕墙等，隔墙为 0.3 厚双面钢板内填 150 厚岩棉板，卫生间隔墙为 0.3 厚双面钢板内填 100 厚岩棉板。屋面为 100 厚双面水泥聚氨酯保温板，墙面为 80 厚双面水泥聚氨酯保温板。

预（概）算内容为建筑、装饰、给排水、采暖、通风空调、电气及智能化、室外环境绿化、管网等工程。

二、编制依据及编制原则：

1、本工程预算依据甘肃省建筑设计研究院建筑、装饰设计图文等编制。

2、定额采用：建筑工程采用 2004 年《甘肃省建筑工程消耗量定额》，《甘肃省建筑装饰装修工程消耗量定额》，《甘肃省建筑工程措施项目费定额》，2004 年兰州地区基价。安装工程采用《全国统一安装工程预算定额》，2004 年兰州地区基价。

3、本工程取费程序按甘建价(2009)358 号文进行计算, 本工程按一类取费。

4、建设工程一类材料按 2013 年三、四月份兰州地区建设工

程一类材料指导价调整。装饰工程中部分材料价格按市场询价。
安装设备价格按厂家询价及市场中档价格。

5、人工费调整按甘建价【2011】514号文的规定计算，装饰工程人工费调整按2013年上半年甘肃省装饰工程指导价。

6、机械费调整按甘建价[2012]94号文调整。

三、需要说明的问题

1、本预算中已含规费。其中规费1674.93万元。

2、基坑开挖及支护按已招标价361万元计入，开挖深度为-6.55米以上部分，主体施工开挖挖及±0.00以下回填部分的造价计入主体土建中。

3、本预算不包含巨幕影院及4D影院全部室内装饰及设备费；不含展厅、电影厅的全部室内装饰。

4、高层建筑钢Q345GJ-B因无指导价，本预算中按照普通型钢Q345-B的指导价计入。

5、0.3厚双面钢板内填150厚岩棉板隔墙、卫生间0.3厚双面钢板内填100厚岩棉板隔墙价格为厂家询价。

6、科技馆自动扶梯由于层高高，使用频率高，价格按重型扶梯价格计入。

7、主要装饰材料价格见附表

8、施工图中建筑做法与二次设计重叠部分以二次设计为准。

四、预算与概算组成

1、预算：本工程预算内容包括土建、钢结构、安装工程（不

包含初步设计中已注明部分)、室外三网。

2、概算：科技馆室内外装饰（不包含展厅及电影厅）及室外景观环境二次设计对总体影响较大，现阶段设计方案需经有关部门审定，其造价存在不确定性，该部分投资按概算控制

3、由于科技馆的复杂性及特殊性，本预（概）算土建及安装工程预备费按 3%计算，室内外装修及环境景观预备费按 5%计算。

仅供绿色建筑报建使用