

建筑设计说明：

设计依据：

- 1) 建筑设计防火规范（GB50016-2014）（2018 版）
- 2) 民用建筑设计通则（GB50352-2005）；
- 3) 中小学校建筑设计规范（GB 50099-2011）；
- 4) 无障碍设计规范（GB50763-2012）；
- 5) 车库建筑设计规范（JGJ 100-2015）；
- 6) 汽车库、修车库、停车场设计防火规范（GB50067-2014）；
- 7) 汽车库、修车库、停车场设计防火规范（GB50067-2014）；
- 8) 人民防空地下室设计规范 GB50038-2005
- 9) 人民防空工程设计防火规范 GB 50098-2009
- 10) 深圳市建筑防水工程技术规范（SJG19-2013）
- 11) 深圳市义务教育学校设备设施配置标准；
- 12) 深圳市城市规划与准则；
- 13) 广东省义务教育规范化学校标准（试行）；

1. 设计需求

本项目位于项目基地位于深圳市北环路以北，西边为皇岗路，项目基地东侧比邻华润银湖蓝山，相邻的东北方为银湖山自然山体。项目占地面积 14151.25 m²。

按照任务书要求，银湖二小（未来学校）为 36 班 9 年一贯制学校（小学 24 班，初中 12 班），需要设置相应的教学用房外还需要配置风雨操场、习所空间、图书馆、食堂等特色用房。

2. 规划布局

项目基地南北向进深较大，东西向面宽较短。用地北面紧临银湖山自然山体。规划中我们遵循让人造的建筑最大限度的消隐在自然环境的原则。将主要建筑体量，沿着山势布置，为城市道路空间退让出距离。建筑单体本身也运用退台的形式，形成退台花园，让建筑与原有山体的自然环境融合。

3. 建筑生成

首先我们根据用地的特征，在用地的南面和北面高效合理的布置了主要的小学和初中主要教学用房，在用地的中部南北纵向布置厨房和图书馆等服务空间。在操场 67 米标高以下，布置其余教学拓展空间。按原来的山势，形成退台式的建筑布局结构。

4. 功能布置

中小学组团设置，普通教室设在日照条件最佳的南侧与北侧，小学普通教室布置在南侧的负二至二层，中学普通教室布置在北区的一至四层。公共教学部分及功能教室设置在普通教室北侧架空层及地下层，和普通教室联系方便。图书馆和食堂布置在用地中部靠山侧。室内风雨操场结合地形布置在地下层，小剧场则独立设置于用地中心临近市政道路处。

5. 绿化分析

项目地处罗湖区北环大道银湖山，周边景色优美。方案设计希望将人造的建筑融入到现有的自然景观山体中，通过设计绿色平台、景观庭院、垂直绿化等立体绿化设施，形成绿色森林般的校园环境，同原有的自然环境融为一体。

6. 立面造型

整体建筑风格以退台体量为主，以白色为建筑的主色调，穿插木色的格栅等。通过层层退台的方式，利用植被在立面上形成自然的肌理。视觉上将建筑立面融入山体环境背景。营造出一所别具特色的校园建筑，告诉将来学校的师生，这是一座因地制宜的学校，也是一座未来的可持续的学校。

7. 无障碍设计

本方案充分考虑了无障碍设计。坡道、升降梯等设施的合理设置，使各建筑物及各教学组团都能以无障碍方式到达。

8. 电梯设计

本项目有十二台电梯，DT1 为乘客电梯、DT2 为室外无障碍电梯、XT1~8 为消防电梯兼无障碍电梯、CT1~3 为餐梯。速度均为 1.0m/s, 客梯及消防电梯额定载重量均为 1000kg、餐梯额定载重为 250 kg。