**扬州园艺博览会展馆外部设施维修与管理记录**

**维修与管理概述**

本记录文件汇总了扬州园艺博览会展馆外部设施的定期查验、维修与管理活动，以确保所有设施持续处于最佳状态，保障参观者的安全与舒适。记录涵盖了幕墙系统、地基与基础、预埋件及其连接点、户外照明与安全设施的检查和维护情况。

**查验与维修记录**

**幕墙系统**

* **2023年5月**：进行了年度视觉检查，未发现任何裂缝或脱落情况。维护团队对幕墙表面进行了清洁，以保持其美观。
* **2023年11月**：在非破坏性检测中未发现内部缺陷。确认幕墙系统的结构完整性良好。

**地基与基础**

* **2023年6月**：完成了地基和基础的负荷测试。结果显示，所有测试点的承载力均满足设计要求，无明显沉降或位移。
* **2023年12月**：基于预防性维护原则，对地基周围进行了排水系统的清理，以防止水患影响基础结构的稳定性。

**预埋件及其连接点**

* **2023年7月**：在例行检查中，发现部分预埋件连接点存在轻微腐蚀。立即对这些部分进行了清理和防腐处理，并替换了几个受损的预埋件。
* **2024年1月**：进行了跟进检查，确认处理措施有效，无进一步腐蚀迹象。

**户外照明与安全设施**

* **2023年8月**：所有户外照明和安全警报系统经过功能测试，确认都在正常工作状态。更换了几盏灯泡和修复了一个故障的传感器。
* **2024年2月**：对照明系统进行了升级，安装了更为节能的LED灯泡，以减少能源消耗并提高照明效率。

**维护建议与计划**

* **幕墙系统**：建议继续执行年度视觉检查和清洁，以及每两年进行一次非破坏性检测。
* **地基与基础**：建议每年进行一次排水系统的检查和清理，以及每五年进行一次负荷测试，确保长期稳定性。
* **预埋件及其连接点**：对于所有预埋件和连接点，建议每年至少进行一次检查，重点关注腐蚀情况，并立即进行必要的维修。
* **户外照明与安全设施**：推荐每半年进行一次功能测试，并根据需要及时更换照明设备和安全设施的部件。

**总结**

通过定期的查验和及时的维修，扬州园艺博览会展馆的外部设施得以保持在最佳状态，确保了设施的安全性和功能性。本记录的维护和管理活动体现了对公共安全的承诺，以及对提供优质展览环境的持续努力。