XX地块商品房项目

建

筑

形

体

规

则

性

报

告

XXX建筑设计有限公司

20 .

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼号 | 层数 | 结构类型 | 判断内容 | | | 结论 |  |
| XX楼 | X层 | 装配整体式剪力墙结构 | 平面不规则 | 扭转不规则 | 规定水平力作用下，楼层位移比  X：1.02＜1.2  Y：1.26＞1.2 | 不规则 |  |
| 凹凸不规则 | 平面凹进的尺寸，大于相应投影方向总尺寸的30% | 不规则 |  |
| 楼板局部不连续 | 楼板的尺寸和平面刚度无急剧变化 | 规则 |  |
| 竖向不规则 | 侧向刚度不规则 | 相邻层侧向刚度变化〈70%，连续三层侧向刚度变化〈80% | 规则 |  |
| 竖向抗侧力构件不连续 | 墙、柱连续无转换梁 | 规则 |  |
| 楼层承载力突变 | 相邻层受剪承载力变化〈80% | 规则 |  |
| 结论：本楼存在两项“不规则”项，未超过规范规定的三项，故判定本楼为结构一般不规则。 | | | | | | | |

计算过程：

1．“凹凸不规则”计算过程：

楼板凹进尺寸/投影方向总尺寸=4600/12100=38%

2．其他各项均不存在，可不计算。