

第五章、装配式农房设计造价说明

5.1 项目基本情况

- (1) 项目名称：马邱村装配式农房设计项目。
- (2) 项目地点：工程项目位于河北省石家庄时藁城区贾市庄马邱村，位置地势起伏不大，交通便利、道路宽敞便于运输施工。
- (3) 项目规模：本项目为马邱村装配式农房设计项目，项目为框架-剪力墙结构，宅基地面积 266m²，总占地面积为 122m²，建筑总面积为 252.56m²，建筑总高度为 9.8m，地上 2 层，地下 0 层。
- (4) 工程质量要求：工程项目所存在的相关偏差和对应检验方法应按照相关规范规程执行，工程质量需通过相关部门检验，检验通过方可验收。
- (5) 项目造价范围：包括该项目的主体、门窗、基础、给排水、采暖设备初投资等。
- (6) 项目特征：
- 本项目基础类型为独立基础，设计使用年限为 50 年。抗震设防烈度 8 度，耐火等级二级，工程具体内容见表 。

表 5-1 工程具体内容

序号	项目内容	
1	主体工程	建筑内外墙体采用 C30 预制剪力墙； 楼板采用 120mm 厚 C30 装配式叠合板； 柱子采用 150*150*8*8 的 Q345 方钢柱； 梁体采用 300*150*6.5*9 和 250*125*6*9 的 Q345 工字钢； 高强螺栓采用 10.9 级摩擦型扭剪型高强螺栓。
2	基础工程	本工程根据地勘资料，基础采用独立基础； 基础混凝土采用普通商品混凝土 C30，具体构造参数见结施图。
3	安装工程	本项目安装工程主要包括给排水工程的造价； 本项目给水管材为 PP-R，排水管材为 PVC-U。
4	采暖设备 初投资	太阳能板的每个模块由 60 根 Φ47 关组成、管长 1.8m，共 5 板； 蓄热电锅炉型号 HRBGL2 额定功率 24KW； 地暖水泵型号 CPM-146-370，流量 3m³/h，扬程 16m，功率 0.37KW； 蓄热水箱容积 1m³。

5.2 施工场地情况及编制范围

5.2.1 施工场地情况

- (1) 项目气候状况：项目地点位于石家庄市，该地区气候为温带季风气候，四季分明，寒暑分明，春季降水偏少，总雨量为 11.0-41.7 毫米，雨量集中于夏秋季节，降雨量为 500

多毫米以上，6、7、8、9月降水占全年降水量的63%-70%，天气比较潮湿，7月和8月份三伏天期间空气湿度高达100%。干湿期明显，夏冬季长，春秋季节短。

(2) 项目交通情况：本工程项目位于唐山市藁城区，位置地势起伏不大，交通方便，基础设施完善，便于本项目运输材料、设备、废料等物资；藁城区周边建材市场、家具市场配套齐全，材料供应充足；附近有渣土运输公司、工程检测公司、混凝土公司等，建筑公司数量多、分布集中，总体情况良好。

5.2.2 编制范围

本项目的编制范围详见表。

表 5-2 项目编制详细范围

工程名称及代码	清单项目	内容
土石方工程(0101)	平整场地、挖一般土方、回填土余土弃置	本项目土壤类别而一、二类土，无特殊地质情况，基础顶标高一致，采用机械开挖、机械回填、土方机械夯填。
混凝土结构工程(0105)	垫层、独立基础、直型墙等	包括有基础底部混凝土垫层、独立基础的混凝土以及预制构件之间用于连接的混凝土
金属结构工程(0106)	空腹钢柱、钢梁	本项目所有框架梁、柱均采用 Q345B

门窗工程(0107)	门、窗	本项目有门包括有木门和防盗门，窗为金属塑钢窗。
油漆、涂料、裱糊工程(0114)	金属面油漆	本项目的油漆、涂料工程包括钢结构的除锈防锈、防火涂料等。其中除锈等级为 Sa2.5，环氧富锌底漆两道、聚氨酯面漆一道，每道厚度不小于 40um；柱子耐火极限为 2h，梁耐火极限 1h，均采用薄涂型防火涂料。
给排水、采暖、燃气工程(0310)	塑料管、给排水附件	本项目给水管材为 PP-R，排水管材为 PVC-U；给排水附件包括圆地漏及洗衣机地漏。
补充清单	成品装配式叠合板、成品装配式剪力墙、成品装配式污水处理箱。	——
采暖设备初投资	——	上表中的设备成本费用、安装费用、人工费用

3 编制依据

本项目的编制依据详见表。

表 5-3 编制依据

依据类型	依据名称
------	------

国标类图集规范	《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
	《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50254-2013）
	《国家建筑标准设计图集》（16G101-1）、（16G101-2）、 （16G101-3）
	《住房城乡建设部、财政部关于印发〈建筑安装工程费用项目组成〉的通知》（建标[2013]44号）
省级造价文件	全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额 （HEBGYD-A-2012）
项目图纸	马邱村装配式建筑建筑施工图及设计总说明
	马邱村装配式建筑给排水工程施工图及设计总说明
其他相关资料文件	

4 最终单体建筑建造成本

最终单体建筑建造成本为 386540.25 元，详细组成见表 。

表 5-4 最终单体建筑建造成本组成

序号	组成部分	费用（元）
1	分部分项工程	346615.27
2	单价措施项目	26274.98
3	采暖设备初投资	13650.00
合计	386540.25	

5.3 分部分项工程成本组成

该建筑的分部分项工程详细造价见表 。

表 5-5 主要部分详细造价

序号	汇总内容	金额（元）
1	土石方工程	2792.68
2	混凝土工程	41718.43
3	钢结构涂料	12817.75
4	钢结构主体	71823.10
5	门窗工程	8925.96
6	给排水工程	6102.35
7	预制构件部分	202435.00
合计	346615.27	