#### 6.2.12 定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。（12分）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划 | 3 | 3  |
| 2 | 定期检查、调适公共设施设备，具有检查、调试、运行、标定的记录，且记录完整 | 3 | 3  |
| 3 | 定期开展节能诊断评估，并根据评估结果制定优化方案并实施 | 4 |  4  |
| 4 | 定期对各类用水水质进行检测、公示 | 2 |  2  |
| 合计 | 12 | 12  |

**2 评价要点**

项目是否制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划：[x] 是 [ ] 否

请简要说明项目制定的绿色建筑运营效果评估技术方案和实施计划。

|  |
| --- |
|  |

请简要说明定期检查、调试公共设施设备，开展节能诊断评估以及水质检测公示的实施情况。

|  |
| --- |
|  |

**3 证明材料**

提交材料及要求：

1）绿色建筑运营效果评估的技术方案和实施计划；

2）公共设施设备的定期检查、调适记录；

3）定期开展节能诊断评估的物业管理制度文件以及实施记录；

4）定期开展各类用水水质检测、公示的管理制度文件以及实施记录。

实际提交材料：

|  |
| --- |
|  |