#### 4.1.2 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面门窗幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。

**1 达标自评**

达标；不达标

**2 评价要点**

请对建筑结构和外墙，门窗幕墙及外保温等围护结构的构造满足安全性耐久性的作法。

|  |
| --- |
| **围护结构构造说明：**  **1. 屋顶构造：**屋顶构造一：（由上到下）  碎石、卵石混凝土(ρ=2300) 40mm＋挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（带表皮） 20mm＋水泥砂浆 20mm＋加气混凝土、泡沫混凝土(ρ=700) 80mm＋钢筋混凝土 120mm＋石灰砂浆 20mm  **2. 外墙构造：**外墙构造一：（由外到内）  水泥砂浆 20mm＋挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（带表皮） 20mm＋水泥砂浆 20mm＋钢筋混凝土 200mm＋石灰砂浆 20mm  **3. 挑空楼板构造：**挑空楼板构造一：（由上到下）  水泥砂浆 20mm＋钢筋混凝土 120mm＋水泥砂浆 20mm＋挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（带表皮） 20mm＋水泥砂浆 20mm  **4. 外窗构造：**12A钢铝单框双玻窗（平均）：  传热系数3.900W/m^2.K，太阳得热系数0.652  **安全耐久性的做法：**  1.防护措施：使用防水涂层、防腐蚀涂料、隔离层等。  2.定期检查与维护：建立定期检查和维护制度，及时发现和处理围护结构的病害，如裂缝、脱落、腐蚀等。  3.适应性设计：考虑建筑物所在地的气候特征、自然灾害等因素，设计具有良好适应性的围护结构，如地震区的抗震设计、台风区的抗风设计等。 |

**3 证明材料**

提交材料及要求：

1）建筑竣工图与设计说明、结构竣工图与设计说明、主体与围护结构计算书等；

2）竣工验收合格证明及相关主要结构用材料的检测报告；

3）运营管理记录，应包括定期查验记录与维修记录等。

实际提交材料：

|  |
| --- |
| 1.设计说明书；  2.主体与围护结构计算书。 |