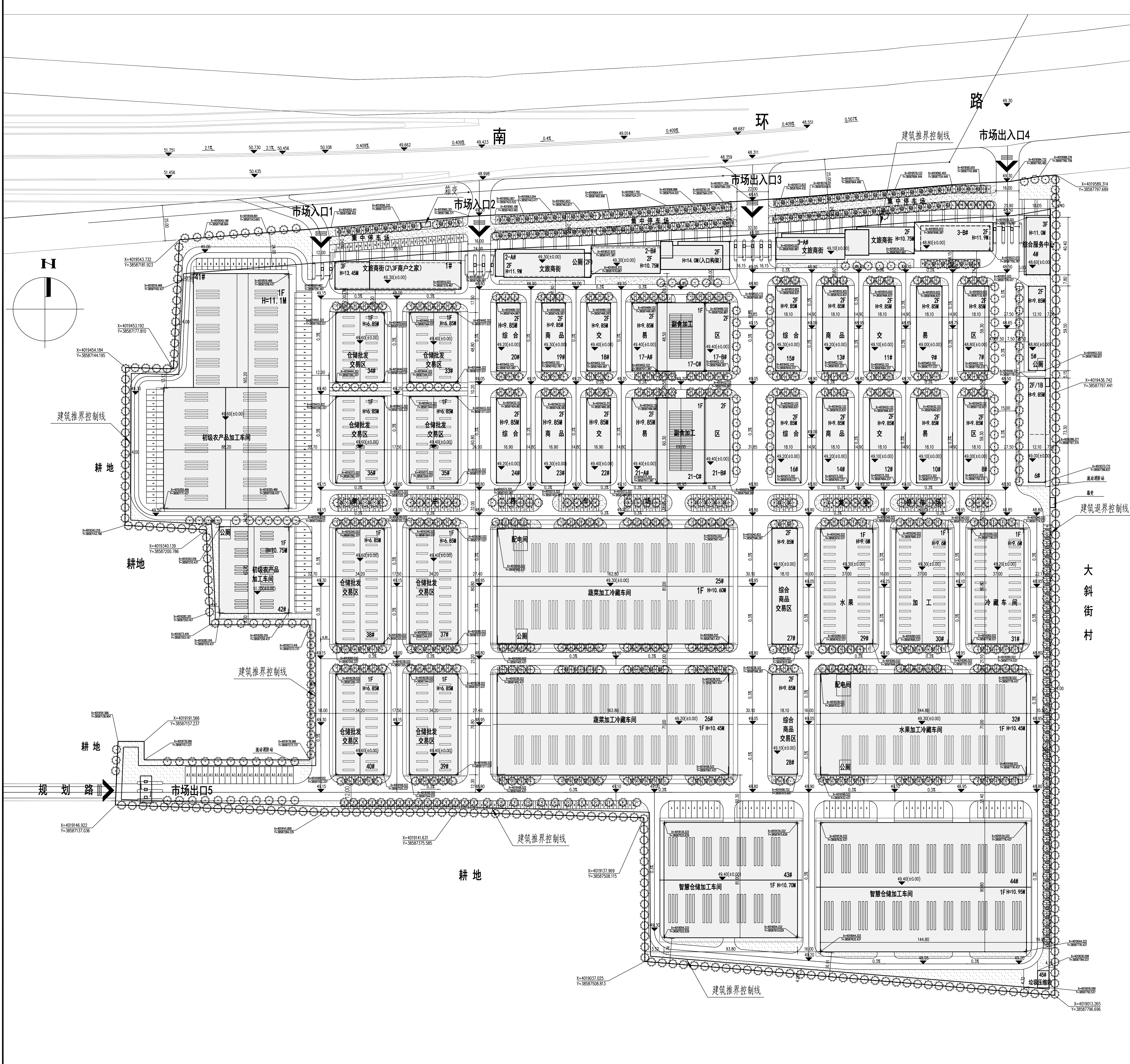


城市安全乡村振兴保供仓 - 总平面图



主要经济技术指标:

名称	单位	数值	计容建筑面积	备注
用地面积	m ²	290758.72		折合约436.1亩
总建筑面积	m ²	175918.4		
地上建筑面积	m ²	175331.8	274003.3	
1#文旅商业街	m ²	5177.2	5177.2	销售
2#文旅商业街	m ²	5896.4	5896.4	销售
3#文旅商业街	m ²	5441.8	5441.8	销售
4#楼(综合服务中心)	m ²	2233.6	2233.6	自持
5#楼	m ²	1434.0	1434.0	销售
6#楼	m ²	1784.9	1784.9	销售
7~16#楼(10栋)	m ²	21540	21540	销售
17-A#楼	m ²	1726.6	1726.6	销售
17-B#楼	m ²	1726.6	1726.6	销售
17-C#楼(副食加工区)	m ²	1564.6	3129.2	层高11.15米双倍计容/自持
18~20#楼(3栋)	m ²	4836.6	4836.6	销售
21-A#楼	m ²	2154.0	2154.0	销售
21-B#楼	m ²	2154.0	2154.0	销售
21-C#楼(副食加工区)	m ²	1951.6	3903.2	层高11.15米双倍计容/自持
22~24#楼(3栋)	m ²	6033.6	6033.6	销售
25#蔬菜加工冷藏车间	m ²	13936.2	27872.4	层高8.1米双倍计容/自持
26#蔬菜加工冷藏车间	m ²	12278.2	24556.4	层高8.1米双倍计容/自持
27#楼	m ²	2943.0	2943.0	销售
28#楼	m ²	2544.8	2544.8	销售
29~31#水果加工冷藏车间(3栋)	m ²	9696	19392	层高8.1米双倍计容/自持
32#水果加工冷藏车间	m ²	10946.2	21892.4	层高8.1米双倍计容/自持
33、34#仓储批发交易(2栋)	m ²	3338	5007	层高5.95米1.5倍计容/销售
35、36#仓储批发交易(2栋)	m ²	4158.8	6238.2	层高5.95米1.5倍计容/销售
37、38#仓储批发交易(2栋)	m ²	5526.8	8290.2	层高5.95米1.5倍计容/销售
39、40#仓储批发交易(2栋)	m ²	4842.8	7264.2	层高5.95米1.5倍计容/销售
41#初级农产品加工车间	m ²	14161.7	28323.4	层高8.1米双倍计容/自持
42#初级农产品加工车间	m ²	3158.1	6316.2	层高8.1米双倍计容/自持
43#智慧仓储加工车间	m ²	8148.3	16296.6	层高8.1米双倍计容/自持
44#智慧仓储加工车间	m ²	13897.4	27794.8	层高8.1米双倍计容/自持
45#垃圾压缩站	m ²	100	100	自持
地下建筑面积	m ²	586.6	0	
建筑基底面积	m ²	134783.8		
建筑密度	%	46.4		
绿地率	%	20.0		
容积率		0.94		
机动车停车数	辆	1403		
其中 地面停车	辆	1403		其中临时作业车位659辆
中 地下停车	辆	0		
非机动车停车数	辆	8767		
销售物业计容建筑面积	m ²		92193.1	
自持物业计容建筑面积(不含冷链物流)	m ²		181810.2	
自持比例(按照计容建筑面积测算)			66.4%	

备注: 1、商业用房依据《邯郸市城市规划管理技术规定(建筑篇)》

第四十九条规定计算容积率

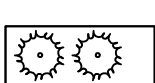
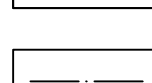
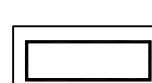
2、商业层高大于5.4小于等于6.0米,按照1.5倍计容

3、商业层高大于6.0小于等于7.8米,按照2.0倍计容

4、停车指标按照建筑面积计算,商业0.8辆/100m²

5、配建停车位10%预留建设充电设施安装条件

图例:



大型机动车临时作业车位

中型机动车临时作业车位

小型机动车临时作业车位

小型机动车停车位

大型机动车停车位

设计说明:

1、设计依据:规划部门提供的有关设计条件;甲方提供的用地红线图;我院设计的建筑单体平面图。

2、本图坐标系为国家2000坐标系

3、本图标注坐标均为建筑轴线点坐标,相对尺寸标注均为建筑物外墙间距离。

4、内部道路宽度6~18米,转弯半径9米。

5、总图标注以米为单位。

6、建筑坐标点为建筑轴线点坐标。

总平面图1:1000

会签栏

建筑 结构

给排水 暖通

电气

签章

声明

1、本图纸须经规划部门认可后方可有效。

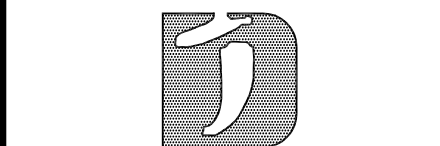
2、本图纸须经规划审查机构审查后方可有效。

3、本图纸须经规划审查机构审查后方可有效。

4、图纸版权归河北金地工程勘察设计有限公司所有,未经本单位允许不得以任

何方式擅自复制或传播。

5、图内尺寸均用公制,如有不符请与设计人联系。



河北金地

工程勘察设计有限公司

HEBEI JINDI ENGINEERING

SURVEY & DESIGN CO., LTD.

资质证书 A213034952 甲级

地址 邯郸市邯山区邯山工业园区

纬七路与魏都大街交口

电话 0310-5908211

审定 王少众

项目负责 王志涛

专业负责 王志涛

审核 王志涛

校对 杨南

设计 李迎伟

制图 李迎伟

建设单位 魏县新发房地产开发有限公司

项目名称 城市安全乡村振兴保供仓

工程名称 城市安全乡村振兴保供仓

图名 总平面图

工号 JDSJ-23-12 日期

图号 总图-00 2023.03