**关于设计建筑与基准建筑计算参数的几点疑问**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **对比项** | **设计建筑** | **基准建筑** | **附录表C.0.1** | **疑问** |
| **供暖空调系统类型及冷热源性能指标** | 与**设计文件**一致 | 围护结构和冷热源性能应满足《节能通规》第三章规定，未规定的与设计建筑一致 | —— | 设计建筑与基准建筑的系统/冷热源类型的对比规则按照《近零能耗建筑技术标准》表A.1.4确定？该规则下有两个可能的问题：1. 对于多种功能空间和多种类型系统并存的综合体建筑，可能存在对应关系较为粗暴的问题；
2. 《近零标准》未给出末端能耗的算法，如果基准建筑和设计建筑的系统类型不同，则其末端如何选型是个难题。不知各位专家能否给出一个选型的规则。
 |
| **房间设计参数及时间表** | 1. 室内温度、照明功率密度值、人员新风量与**设计文件**一致；
2. 人均占有面积、电气功率密度符合**《节能通规》附录C规定**；
3. 供暖空调、照明、人员在室率、电气设备及新风时间表符合**《节能通规》附录C规定**。
 | 1. 室内温度、照明功率密度**按《节能通规》**，新风量与**设计值一致**；
2. 人均占有面积、电气功率密度符合**《节能通规》**规定；
3. 各时间表按**《节能通规》**。
 | 1. 表C.0.1适用于碳排放计算与降碳量计算；
2. 表中给出了**远多于《节能通规》的房间类型**，且**房间设计参数与《节能通规》不一致。**
 | 1. **《节能通规》与附录C.0.1**规定的房间设计参数（温度、照明和电气设备等）不一致，究竟以哪个为准，需予明确；
2. 设计建筑和基准建筑如果连室内温度都不同，会给人一种“两者使用功能不同”的感觉，是否有更深的考虑？
 |
| **活动遮阳装置的遮阳系数** | 按表B.0.2确定 | 无活动遮阳 | —— | 活动遮阳的类型和遮阳系数不允许设计单位自定义吗？ |
| **窗墙面积比** | 与设计文件一致 | 与设计建筑一致 | —— | 是否无论设计建筑窗墙比超标与否，基准建筑始终与其保持一致？ |