



|                                |                                                                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 检测机构资料专用章                      |                                                                   |
| 单位名称                           | 昆明市建设工程质量检测中心                                                     |
| 检测类别                           | 专项检测: K. A. B. D. E. F. G. H. I. J.<br>见证取样: Z.<br>具体检测内容详见资质证书副本 |
| 属地                             | 昆明市                                                               |
| 证书编号                           | (滇)建检字第20101960138号                                               |
| 有效期                            | 每类别有效期见资质证书                                                       |
| 云南省住房和城乡建设厅核发<br>5302010070155 |                                                                   |

# 检测报告

报告编号: KMJC23SNHJ1103001-1

委托单位: 昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司

工程名称: 昆明市2013年市级统建保障性住房渔村片区项目  
(不包含4S店) 样板房

委托类别: 委托检测

昆明市建设工程质量检测中心

二〇二三年十一月六日

检验检测专用章  
(3)

## 注 意 事 项

- 1、报告无我中心“检验检测专用章”（含骑缝）无效；
- 2、报告无检测、审核、批准人签字无效；
- 3、报告涂改、错页、漏页、部分复印无效；报告复印需加盖“检验检测专用章”
- 4、对本报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向我中心提出书面异议，逾期不予受理。

---

### 联系方式：

单位地址：昆明市官渡区官南大道186号

受理及投诉电话：0871-63523623

网址：<http://www.kmjczx.com>

传真：0871-63516801

邮箱：[kmjczx@126.com](mailto:kmjczx@126.com)

检测报告

报告编号：KMJC23SNHJ1103001-1

第1页 共3页

|      |                                                                                                                                                                                             |                       |                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 委托单位 | 昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司                                                                                                                                                                         |                       |                               |
| 工程名称 | 昆明市2013年市级统建保障性住房渔村片区项目（不包含4S店）样板房                                                                                                                                                          |                       |                               |
| 工程部位 | 3栋301、3栋302、3栋303、3栋304、3栋305、3栋306                                                                                                                                                         |                       |                               |
| 委托编号 | 20231103-004-1                                                                                                                                                                              | 检测编号                  | SNHJ1103001-2023-1            |
| 抽检数量 | 5个点（包含一个室外空白点）                                                                                                                                                                              | 检测日期                  | 2023-11-03~2023-11-04         |
| 检测参数 | TVOC（空气中总挥发性有机化合物的量）、苯、甲苯、二甲苯、甲醛、氨、氩                                                                                                                                                        |                       |                               |
| 检测依据 | 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020<br>《公共场所卫生检验方法第2部分：化学污染物》GB/T 18204.2-2014                                                                                                                  |                       |                               |
| 评定标准 | 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020                                                                                                                                                             |                       |                               |
| 检测设备 | 气相色谱仪（GC-2014）<br>大气采样仪                                                                                                                                                                     | RAD-7测氡仪<br>722S分光光度计 | 高原用空盒气压表<br>4160-19.99m型甲醛分析仪 |
| 检测结论 | <p>依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）对昆明市2013年市级统建保障性住房渔村片区项目（不包含4S店）样板房进行室内环境污染浓度取样抽检（取样数量≥5%），经抽样检测，该工程室内污染物浓度符合标准对室内环境污染浓度限量的Ⅰ类要求，检测结果详见第3页。</p> <div>检验检测专用章<br/>报告日期：2023年11月6日</div> |                       |                               |
| 备注   | /                                                                                                                                                                                           |                       |                               |

批准：郭欣蓉

审核：李皓红

检测：高昂、刘昌翠

## 检测报告

报告编号: KMJC23SNHJ1103001-1

第2页 共3页

## 一、工程概况

| 序号 | 类别   | 基本信息                  |      |      |
|----|------|-----------------------|------|------|
| 1  | 工程地址 | 官渡区矣六街道办渔村地块          |      |      |
| 2  | 建设单位 | 昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司   |      |      |
| 3  | 施工单位 | 云南工程建设总承包股份有限公司       |      |      |
| 4  | 监理单位 | 云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司    |      |      |
| 5  | 工程状态 | 新建工程                  | 控制类别 | I类工程 |
| 6  | 通风状态 | 自然通风                  |      |      |
| 7  | 室内状况 | 地面: 地砖 墙面、顶面: 乳胶漆 带家具 |      |      |

## 二、检测目的及范围

为了预防和控制民用建筑工程中建筑材料和装修材料产生的室内环境污染对昆明市2013年市级统建保障性住房渔村片区项目(不包含4S店)样板房室内空气污染物——TVOC(空气中总挥发性有机化合物的量)、苯、甲苯、二甲苯、甲醛、氨、氡进行污染物浓度检测,判定上述污染物浓度是否符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020) I类民用建筑室内环境污染浓度的限量要求。

## 三、检测方法 &amp; 抽样数量

应委托方要求,依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)对昆明市2013年市级统建保障性住房渔村片区项目(不包含4S店)样板房进行室内空气污染物检测,3栋301、3栋302、3栋303、3栋304、3栋305、3栋306共35间,抽检4间,每间设置1个检测点,1个室外空白点,共计5个检测点。

## 四、检测参数

| 检测项目                | 检测依据                                                                          |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 甲醛, 氨               | 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325-2020<br>《公共场所卫生检验方法第2部分: 化学污染物》 GB/T 18204.2-2014 |
| 氡、TVOC、<br>苯、甲苯、二甲苯 | 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325-2020                                              |

## 五、检测设备

- 1、KMJC/D-1 气相色谱仪GC-2014、KMJC/D-3 气相色谱仪GC-2014C
- 2、KMJC/D-6 KJD-2000R测氡仪
- 3、KMJC/D-15 大气采样仪
- 4、KMJC/D-8 722S分光光度计
- 5、KMJC/D-18 DYM3-1型高原用空盒气压表
- 6、KMJC/D-5 4160-19.99m型甲醛分析仪

检测用设备仪器经检定、校准,在有效期内



## 检测报告

报告编号: KMJC23SNHJ1103001-1

第3页 共3页

## 六、检测及结果

根据现场实际情况,室内污染物浓度现场检测点应距内墙面不小于0.5m、距楼地面高度0.8m—1.5m。检测点应均匀分布,避开通风道和通风口。其中氡为现场检测,TVOC、苯、甲苯、二甲苯、甲醛、氨为取样后实验室化验分析,检测数据经整理、计算,结果如下:

| 序号 | 取样位置     | 检测<br>点数<br>(个)                                                                           | 检测参数及限量值                                          |                                                |                                                 |                                                  |                                                 |                                                |                                               |
|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|    |          |                                                                                           | TVOC<br>( $\text{mg}/\text{m}^3$ )<br>$\leq 0.45$ | 苯<br>( $\text{mg}/\text{m}^3$ )<br>$\leq 0.06$ | 甲苯<br>( $\text{mg}/\text{m}^3$ )<br>$\leq 0.15$ | 二甲苯<br>( $\text{mg}/\text{m}^3$ )<br>$\leq 0.20$ | 甲醛<br>( $\text{mg}/\text{m}^3$ )<br>$\leq 0.07$ | 氨<br>( $\text{mg}/\text{m}^3$ )<br>$\leq 0.15$ | 氡<br>( $\text{Bq}/\text{m}^3$ )<br>$\leq 150$ |
| 1  | 3栋301客厅  | 1                                                                                         | 0.15                                              | 0.01                                           | 0.01                                            | 0.01                                             | 0.04                                            | 0.05                                           | 21.9                                          |
| 2  | 3栋303卧室  | 1                                                                                         | 0.17                                              | 0.01                                           | 0.01                                            | 0.01                                             | 0.05                                            | 0.06                                           | 18.5                                          |
| 3  | 3栋305厨房  | 1                                                                                         | 0.16                                              | 0.01                                           | 0.01                                            | 0.01                                             | 0.04                                            | 0.08                                           | 26.3                                          |
| 4  | 3栋306卫生间 | 1                                                                                         | 0.25                                              | 0.01                                           | 0.01                                            | 0.01                                             | 0.05                                            | 0.05                                           | 30.5                                          |
| 备注 |          | 1、该检测结果仅对现场相应条件下取样检测有效。<br>2、房间有2个及以上检测点时,取各点检测结果的平均值作为该房间的检测值。<br>3、带**的数据为超过污染物浓度控制限量值。 |                                                   |                                                |                                                 |                                                  |                                                 |                                                |                                               |

--以下无正文--

